

质押股票一般怎么算估值股权质押时的估值怎么算?我们请的第三方机构和银行不一致怎么办?-股识吧

一、股权质押时的估值怎么算?我们请的第三方机构和银行不一致怎么办?

银行的贷款质押范围包括股份、股票。

但出于安全性经营考虑，我们只在沿海地区、南方等经济发达地区受理非上市房企的股份质押；

在一些欠发达地区，在风险可控的基础上，我们暂时仅对上市公司的股份、股票办理贷款质押。

”工行一位地产信贷负责人向记者表示。

“即使是上市公司的股权质押贷款，也依然要经过银行的严格核定。

我们有自己的抵押品管理办法，所有质押物都要经过评估部门重新估值，并且肯定要低于外部估值。

然后再按照贷款申请公司的综合财务情况以及偿债能力确定一个估值范围内的贷款额度。

”民生银行人士进一步表示。

对于信贷额度的估值，该人士表示：“股权质押只是第二还款来源，假如第一还款来源充足，我们会对股权质押的估值适当放松；

但如果股权质押充当贷款的主要抵押物，我们就会适当严格。

”根据该人士透露，目前针对“大小非”期间的限售股质押，银行一般会根据公司的净资产值采取4~5折的实际放贷，“流通股会好一些”。

“一旦审核成功并签署协议，银行一般会自己或者委托信托公司将质押股权设计成金融产品，然后再卖给高端客户。

”上述民生银行人士透露，一旦前期设定了风险管控，接下来的事情就会由银行对外的审核转变为银行对锁定的质押股份管理。

在可查的银行股权质押理财产品中，产品收益率一般都比较高，一般一年期收益率在7%左右，两年期8.5%左右。

二、怎么计算一个股票的估值

股票估值的方法有多种，依据投资者预期回报、企业盈利能力或企业资产价值等不同角度出发，比较常用的有：一、股息基准模式，就是以股息率为标准评估股票价

值，对希望从投资中获得现金流量收益的投资者特别有用。

可使用简化后的计算公式： $\text{股票价格} = \text{预期来年股息} / \text{投资者要求的回报率}$ 。

二、最为投资者广泛应用的盈利标准比率是市盈率(PE)，其公式： $\text{市盈率} = \text{股价} / \text{每股收益}$ 。

使用市盈率有以下好处，计算简单，数据采集很容易，每天经济类报纸上均有相关资料，被称为历史市盈率或静态市盈率。

但要注意，为更准确反映股票价格未来的趋势，应使用预期市盈率，即在公式中代入预期收益。

投资者要留意，市盈率是一个反映市场对公司收益预期的相对指标，使用市盈率指标要从两个相对角度出发，一是该公司的预期市盈率和历史市盈率的相对变化，二是该公司市盈率和行业平均市盈率相比。

如果某公司市盈率高于之前年度市盈率或行业平均市盈率，说明市场预计该公司未来收益会上升；

反之，如果市盈率低于行业平均水平，则表示与同业相比，市场预计该公司未来盈利会下降。

所以，市盈率高低要相对地看待，并非高市盈率不好，低市盈率就好。

如果预计某公司未来盈利会上升，而其股票市盈率低于行业平均水平，则未来股票价格有机会上升。

三、市价账面值比率(PB)，即市账率，其公式： $\text{市账率} = \text{股价} / \text{每股资产净值}$ 。

此比率是从公司资产价值的角度去估计公司股票价格的基础，对于银行和保险公司这类资产负债多由货币资产所构成的企业股票的估值，以市账率去分析较适宜。

除了最常用的这几个估值标准，估值基准还有现金折现比率，市盈率相对每股盈利增长率的比率(PEG)，有的投资者则喜欢用股本回报率或资产回报率来衡量一个企业。

三、股权质押的价值如何评估？

股权质押，一般是按照上市当天的收盘价计算，按照当天的收盘价乘以一个质押率计算，根据股权质押业务规则一般而言，在主板上市股票取0.4。

创业板取0.3。

另外，当股价跌破质押价的160%时进入警戒线，140%时进入强制平仓线。

如，一只股票收盘价是10元，如果是主板股票，则质押率是0.4，即以4元一股抵押给证券公司或银行。

一旦股价跌破 $4 \times 160\%$ ，即6.4元时进入警戒线，跌破 $4 \times 140\%$ ，即5.6元时进入强平线。

同理，创业板或中小板股票就按0.3的质押率来计算。

如果是问大股东有股权质押行为的股票价格的评估方法，也是按这个来计算的，先看大股东何时质押就大概知道质押价格，或以上市公司公告为准。然后就可以计算出风险价格。一旦不断股价不断下滑，逐步靠近警戒线，就要注意股票的风险了。

四、股票质押价格和购回的交易价格怎么计算

你好！质押价格一般是根据交易前20个交易日的平均价作为基准，打3-5折算初始交易价格，股价高的话对融资方（股东）就可以融的更多。但是回购金额已经确定了，不管回购的时候股价是涨是跌，但是证券公司会有维持担保比例进行风险监控，如果股价下跌，导致维持担保比例跌破预警线就会要求融资方追加担保品。希望能帮助你！祝投资顺利！

五、股票质押贷款是按照股票的市值计算的吗

质押股票市值=质押股票数量×前七个交易日股票平均收盘价。

六、股权质押价格如何计算判断

股权质押价格的计算判断有：

- 1.按照工商注册登记时的出资额确定，也称为“原值确认法”；
- 2.按照目标公司的净资产数额确定，也称“资产净值确认法”；
- 3.按照目标公司的净利润数额确定。

根据《担保法》第七十八条，以依法可转让的股票出质的，出质人与质权人应当订立书面合同，并向证券登记机构办理出质登记。

质押合同自登记之日起生效。

参考文档

[下载：质押股票一般怎么算估值.pdf](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：质押股票一般怎么算估值.doc](#)

[更多关于《质押股票一般怎么算估值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/27539734.html>