

## 财产租赁三年印花税怎么算--房租印花税按合同的多少交印花税-股识吧

### 一、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

### 二、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

印花税和个人所得税都是按税目一项一项地算的，你要给出具体的项目才能算。

如印花税中购销合同，建筑安装合同，借款合同，财产租赁合同.....，个人所得税中有工资薪金，劳务报酬，稿酬，利息红利，财产转让，承包经营.....，不同的项目税率不同。

### 三、一般纳税人商贸公司月末计提印花税是怎么计算的？

商贸企业每月按销售收入\*40%\*0.0003计算申报交纳，交纳后拿到税单直接计入“管理费用—印花税”科目。

计算方式：借：应交税费 - 应交增值税（转出未交增值税） 贷：应交税费 - 未交增值税  
借：主营业务税金及附加 贷：应交税费 - 应交城建税（增值税额乘以7%等于应交城建税）  
应交税费 - 教育费附加 3% 应交税费 - 地方教育费附加 1%  
印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

企业交纳印花税的会计处理，一般分为两种情况：1、如果企业上交的印花税税额或购买的印花税票数额较小，可以直接列入管理费用。

上交印花税或购买印花税票时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税税额较大，先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

上交印花税时，借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”等科目；  
分期摊销印花税时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“待摊费用”科目。

#### 四、请问一签三年的房屋租赁合同，合同中只有年租金额，应该怎麽交印花税？急需答复，谢谢！

按合同所载总金额贴花，也就是三年总租金，你的合同约定了租赁年限，如果没约定年限，则先按五元贴花，以后在按实际金额贴花展开全部

#### 五、房屋出租一次性签订3年，如何缴税房产税，是分期还是一次性缴纳？

房产税是一年一申报的，你可以选择按房产价值或租金的比例来交，具体哪种划算最好是咨询下财务公司或税务局，一般是公司产权才交，个人现在只有少数地方交，我在深圳现在是不用交的。

#### 六、商业房屋租赁合同印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签定租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

#### 七、房屋租赁交印花税的问题

刚注册的公司是要交的印花税的财产租赁合同的印花税率是千分之一，29元正确。  
到地税局申报购买

## 八、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

## 九、印花税如何计算？

购销合同的总额0.03%计印花税，建筑安装工程合同的总额0.03%计印花税，财产租赁合同的总额0.1%计印花税，借款合同的总额0.005%计印花税，财产保险合同的总额0.1%计印花税。

## 参考文档

[下载：财产租赁三年印花税怎么算.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载：财产租赁三年印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《财产租赁三年印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/26300822.html>