

怎么计提房产税土地税和印花税，印花税怎么算，还有房产税，土地-股识吧

一、房产税 土地税 印花税怎样提取

房产税和土地税直接计入管理费用，不用从主营业务税金及附加科目走.印花税是根据销售收入的万分之三计提，要从主营业务税金及附加科目走.房产税土地税你自己不知道按什么标准计提的话，与专管员联系，他那儿都有你们注册登记时提供的基础数据.

二、房产税车船使用税土地使用税印花税.会计分录的做法

1、计算应交时：借：管理费用——房产税、车船使用税、土地使用税贷：应交税金——应交房产税、应交车船使用税、应交土地使用税2、交纳时：借：应交税金——应交房产税、应交车船使用税、应交土地使用税贷：银行存款3、印花税是直接计入管理费中核算：借：管理费用——印花税贷：银行存款

三、房产税、印花税、营业税等计提和缴纳的账务处理？

房产税、印花税、不用计提，按税票计入管理费用，营业税及附加计提
借：销售税金及附加 贷：应交税费-营业税，城建税，教育费，防洪费。
借：应缴税费 贷：银行存款展开全部

四、印花税怎么算，还有房产税，土地

一：印花税二：房产税 一、根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第三条规定：“房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。

具体减除幅度，由省、自治区、直辖市人民政府规定。

没有房产原值作为依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定。

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

”第四条 房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；
依照房产租金收入计算缴纳的，税率为12%。

二、根据《财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关问题的通知》（财税〔2009〕128号）规定：“一、关于无租使用其他单位房产的房产税问题
无租使用其他单位房产的应税单位和个人，依照房产余值代缴纳房产税。

二、关于出典房产的房产税问题

产权出典的房产，由承典人依照房产余值缴纳房产税。

三、关于融资租赁房产的房产税问题 融资租赁的房产，由承租人自融资租赁合同
约定开始日的次月起依照房产余值缴纳房产税。

合同未约定开始日的，由承租人自合同签订次月起依照房产余值缴纳房产税。

”三：城镇土地使用税 一、根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(中
华人民共和国国务院令第483号公布)第三条规定：“土地使用税以纳税人实际占用的
的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。

前款土地占用面积的组织测量工作，由省、自治区、直辖市人民政府根据实际情况
确定。

”二、根据《国家税务局关于检发《关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行
规定》的通知》((1988)国税地字第15号)文件规定：“六、关于纳税人实际占用的
的土地面积的确定，纳税人实际占用的土地面积，是指由省、自治区、直辖市人民政
府确定的单位组织测定的土地面积。

尚未组织测量，但纳税人持有政府部门核发的土地使用证书的，以证书确认的土地
面积为准；

尚未核发土地使用证书的，应由纳税人据实申报土地面积。

”

五、企业房产税和印花税的计提

房产税和印花税是不计提的，应该直接记入管理费用，不通过应交税金计提。

六、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税
管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

七、房产税、土地使用税怎么计提？怎么交？分录怎么做？

一般企业对于缴纳的房产税和土地使用税不用计提的方式而直接计入管理费用：借：管理费用-房产税管理费用-土地使用税贷：银行存款有小部分企业通过计提的方式计入管理费用：借：管理费用-房产税管理费用-土地使用税贷：应交税费-应交房产税应交税费-应交土地使用税在缴纳时：借：应交税费-应交房产税应交税费-应交土地使用税贷：银行存款

八、如何计提城镇土地使用税和房产税

1，土地使用税和房产税不管是计提还是不计提，最后都要进入管理费用的。至于是否计提，要根据重要性原则处理，如果金额够大，占当期损益的比重够大，就最好每月计提，如果不重要，则直接在缴纳的当月记入就好了。

2，比如，有的企业占地面积大，房屋价值小，则可以每月预提土地税，不提房产税；

土地税和房产税一般都是要求一年交两次，印花税则是在发生纳税义务的次月10日前同其他税种一起申报缴纳。

3，房产税有两计算方式：自有房产的房产税=原值*70%*1.2%出租房产的房产税=租金收入*12%4，新修订后的《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》规定：

“土地使用税每平方米年税额如下：（一）大城市1.5元至30元；

（二）中等城市1.2元至24元；

（三）小城市0.9元至18元；

（四）县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。

”5，房产税和土地使用税在最新的会计准则中，不用计提，缴纳时直接计入管理费用科目。

即：借：管理费用--房产税 借：管理费用--土地使用税 贷：银行存款（现金）

九、企业房产税和印花税的计提

一：印花税二：房产税 一、根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第三条规定：“房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。

具体减除幅度，由省、自治区、直辖市人民政府规定。

没有房产原值作为依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定。

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

”第四条 房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；
依照房产租金收入计算缴纳的，税率为12%。

二、根据《财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关问题的通知》（财税〔2009〕128号）规定：“一、关于无租使用其他单位房产的房产税问题
无租使用其他单位房产的应税单位和个人，依照房产余值代缴纳房产税。

二、关于出典房产的房产税问题

产权出典的房产，由承典人依照房产余值缴纳房产税。

三、关于融资租赁房产的房产税问题 融资租赁的房产，由承租人自融资租赁合同
约定开始日的次月起依照房产余值缴纳房产税。

合同未约定开始日的，由承租人自合同签订次月起依照房产余值缴纳房产税。

”三：城镇土地使用税 一、根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(中
华人民共和国国务院令第483号公布)第三条规定：“土地使用税以纳税人实际占
用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。

前款土地占用面积的组织测量工作，由省、自治区、直辖市人民政府根据实际情况
确定。

”二、根据《国家税务局关于检发《关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行
规定》的通知》((1988)国税地字第15号)文件规定：“六、关于纳税人实际占用的
土地面积的确定，纳税人实际占用的土地面积，是指由省、自治区、直辖市人民政
府确定的单位组织测定的土地面积。

尚未组织测量，但纳税人持有政府部门核发的土地使用证书的，以证书确认的土地
面积为准；

尚未核发土地使用证书的，应由纳税人据实申报土地面积。

”

参考文档

[下载：怎么计提房产税土地税和印花税.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[下载：怎么计提房产税土地税和印花税.doc](#)

[更多关于《怎么计提房产税土地税和印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/25992331.html>