

## 企业购入房产的契税和印花税怎么做账科目，购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账-股识吧

一、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

### 二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

### 三、公司购买房屋交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；

契税和其他交易费用记入固定资产。

### 四、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

## 五、房地产开发企业购买土地所交的契税，印花税记入哪个会计科目？急？

您好！根据您提供的信息，我们回复如下 如果信息不完整，请与我们联系！根据企业会计准则第6号——无形资产（2006）十二条规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

购买土地使用权时所缴纳的契税、印花税可以计入土地成本。

欢迎再次咨询！到江大论坛网站查看回答详情&gt；

&gt；

### 参考文档

[下载：企业购入房产的契税和印花税怎么做账科目.pdf](#)

[《主动退市的股票多久能重新上市》](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：企业购入房产的契税和印花税怎么做账科目.doc](#)

[更多关于《企业购入房产的契税和印花税怎么做账科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/25019209.html>