

土地承包合同印花税怎么交__哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下-股识吧

一、印花税如何缴纳？

印花税：一、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值稅的金額，要按該含稅金額*萬分之三來交印花稅）

原則上來說，合同交印花稅要一份一份合同進行統計。

有時，公司簽訂的銷售合同太多，不便統計，稅務局會以主營業務收入打個八折或七折為基數，讓公司再按萬分之三的稅率交銷售合同印花稅。

具體請和當地主管地稅局聯系。

附：印花稅稅率 1、比例稅率 印花稅的比例稅率分為五檔：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

適用於各類合同以及具有合同性質的憑證、產權轉移書據、營業賬簿中記載資金的賬簿。

（1）財產租賃合同、倉儲保管合同、財產保險合同，適用稅率為千分之一；

（2）加工承攬合同、建設工程勘察設計合同、貨運運輸合同、產權轉移書據，稅率為萬分之五；

（3）購銷合同、建築安裝工程承包合同、技術合同，稅率為萬分之三；

（4）借款合同，稅率為萬分之零點五；

（5）對記錄資金的帳簿，按“實收資本”和“資金公積”總額的萬分之五貼花；

二、定額稅率 營業帳簿、權利、許可證照，按件定額貼花五元 三、經營性賬簿：

（1）含實收資本與資本公積的資金賬簿，按（實收資本+資本公積）*萬分之五交印花稅（2）其餘經營性賬簿按5元/本貼花。

二、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根據《印花稅暫行條例實施細則》第十條規定，印花稅只對稅目稅率表中列舉的憑證和經財政部確定徵稅的其他憑證徵稅。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

三、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

（一）印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。

1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：（1）经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

1.营业帐簿；

2.权利、许可证照；

3.经财政部确定征税的其他凭证。

2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。

（二）具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（三）合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和其他有关合同法规订立的合同。

从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。

审计约定书不用缴纳印花税。

四、承包承揽合同怎么算印花税？

先按合同金额的0.05%计缴，待工程结束决算时按实际金额计缴。

五、土地出让金

印花税和契税怎么交?税率是多少?会计处理怎么做?

土地出让金(元)=网格点楼面基准地价(元/平方)*容积率修正系数*10%*上市房屋建筑面积*年期修正系数 印花税千分之五，契税百分之4 税率百分之25.

参考文档

[下载：土地承包合同印花税怎么交.pdf](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：土地承包合同印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《土地承包合同印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/23032696.html>