

# 2017购房印花税怎么算~2022年房产税，印花税要在那个科目结算-股识吧

## 一、买房如何交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数额。

## 二、2022年将房产税、土地税、印花税计入管理费用，2022年调出、怎么记账

- 1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税
- 2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税
- 3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税
- 4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

## 三、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。交契税时，需要不动产发票原件（共2联）、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

## 四、2022房地产交易手续费 房产交易手续费怎么算

各个地方有不同的标准吧，不过一般的如下【房产交易手续费标准】

交易类别	计费单位	收费标准	交费主体	备注
新建商品房转让	住宅	每平方米建筑面积 3元	转让方	经济适用住房减半
存量房转让	住宅	每平方米建筑面积 6元	转让双方各一半	非住宅 8元
房屋租赁	住宅	套 100元	出租人	非住宅 宗 200m <sup>2</sup> (含)以下100元
房屋抵押、典当	万元	抵押、典当额 2000(含)以下部分2%		
		2000-5000(含)以下部分0.5%		
		5000-10000(含)以下部分0.3%		
		10000(含)以下部分0.1%		

## 五、2022年将房产税、土地税、印花税计入管理费用，2022年调出、怎么记账

## 六、房产税最新消息 2022年房产税如何征收

房产税如下：（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 七、2022印花税怎样缴纳

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 八、2022年房产税，印花税要在那个科目结算

在“税金及附加”科目中核算。

《小企业会计准则》于2022年10月18日由中华人民共和国财政部以财会〔2022〕17号印发，该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则10章90条，自2022年1月1日起施行。

第六十五条营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

## 九、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。

房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 参考文档

[下载：2017购房印花税怎么算.pdf](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[下载：2017购房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《2017购房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22173819.html>