

## 重庆印花税怎么计算 - - 房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收-股识吧

### 一、实际操作中的印花税大都按销售额或购进额来计算的，请问煤炭购销行业的印花税的具体算法？

根据《印花税暂行条例》的规定，纳税人签订购销合同的，应当按照购销合同载明金额的0.03%，计算交纳印花税（粘贴印花税印花或者完税证并划销）。因此，题中的煤炭购销企业，无论作为采购方与供货商签订的采购合同，还是作为销售方与进货商签订的销售合同，均应当按照合同金额的0.03%，计算粘贴印花税印花或完税证并划销。

### 二、在重庆买新房要交哪些税费

要交公共维修金（按面积算），还要交契税（按房子总价算），印花税这些的。像工本费一类的都不收取了。

### 三、重庆二手房要交哪些税？麻烦帮我算下。

以下是二手房买卖过户的费用，请参考：1、契税（买方缴纳）：普通住宅按买价征收1.5%；

90平米以下首套住房按买价1%征收；

非普通住宅或二套以上房产按买价3%征收（普通住宅应同时满足三个条件，住宅小区建筑容积率在1.0以下；

单套建筑面积在144平方米以下；

实际成交价格低于同级别土地上的住宅平均交易价格1.44倍为普通住宅，否则将按非普通住宅对待。

）；

2、营业税（卖方缴纳）：取得房产证未满5年按房价的5.6%收取，取得产权证满5年的非普通住宅按差额5.6%征收，满5年普通住宅免收；

3、个人所得税（卖方缴纳）：，按1%或交易差价的20%收取；

(满5年唯一普通住房免交) 4、交易费：6元/平米，双方各付一半；

5、登记费：80元，买方缴纳。

6.房屋价格必须要由当地房管部门指定的评估机构认定，你还需交几百元的评估费。

7.如果是通过中介交易的，还需要交纳一定的中介费，由于目前各中介公司的收费各不相同，这需要您具体咨询相关的中介公司。

希望能帮到你。

喜欢采纳一下

## 四、重庆永川建安税的税种怎么有两个印花税呢？一个购销？一个承包合同？税率都是0.03%

这是印花税的税目，如你所说的税，就有增值税，营业税

所得税

；

；

；

营业税有建筑安装，服务-----

## 五、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税 $50万 * 5.5% = 7.5万$ .但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

## 六、重庆二手房如何交税

买方：1、契税： $1.5% \times$  总房价（普通住宅）非普通住宅 $3% \times$  总房价

2、交易手续费： $2.5元 \times$  建筑面积 3、合同印花税： $0.05% \times$  总房价

4、中介费： $1% \times$  总房价 5、权证印花税：5元 6、登记费：80元 7、配图费：25元

若需贷款：抵押登记费公积金100元，商业或者组合贷款200元。

若要公证：买卖合同公证0.3%以下×总房价。

抵押合同公证贷款额×0.1% 卖方：A、普通住宅 1、满五年 营业税免收

未满五年5.55%×房屋总价 2、交易手续费：2.5元×建筑面积

3、合同印花税：0.05%×总房价 4、个人所得税 满五年且是唯一一套住宅免收。

未满五年 差额×20%或者总价×1% 5、中介费1%×房屋总价 B、非普通住宅

1、满五年 买进卖出差额的5.55% 未满五年5.55%×房屋总价

2、交易手续费：2.5元×建筑面积 3、合同印花税：0.05%×总房价 4、个人所得税 满五年且是唯一一套住宅免收。

未满五年 差额×20%或者总价×2% 5、土地增值税 未满三年总房价×0.5%

满三年未满五年 总房价×0.25% 6、中介费1%×房屋总价

普通住宅的三个标准（需同时满足） 1、房屋容积率在1.0以上

2、单套建筑面积在140平方米以下 3、内环单价低于17500元/平方米

内环线以外外环线以内单价低于10000元/平方米

外环线以外单价低于7000元/平方米。

合同注意事项（一）房屋所占土地的使用权。

如果卖方未合法取得该土地的使用权，应责成卖方首先向国家缴纳土地使用金。

（二）标的及质量条款。

要问明所要买的商品房位于何处何路几号几层，是砖混结构还是砖木结构，朝向如何？建筑面积及居住面积各为多少？（三）价款及支付条款。

合同中应明确规定每平方米价格，如果包括其他费用（如水暖、煤气的初装费等）应一并列明；

该房款是一次付清还是分期付款？是现金支付还是票据支付？若消费者购买的是期房，最好争取分期付款方式，签合同是先付总价款的40%，待工程完工过半时再付30%，等工程竣工交付时付清最后的30%，这样可以给房地产开发商设定对等的义务，减少消费者的购房风险。

（四）违约条款。

应列明一方违约时支付违约金的合理数额或违约金计算办法。

如房屋开发上在格式合同中私自定下诸如“若开发商不能按时交付房屋，按该房屋合同价款0.001%支付违约金”的不合理条款时，消费者应对此坚决抵制，因为这是房地产开发商不想履约的一个征兆。

若合同中未约定违约金条款时，依法律规定由违约方支付对方合同总价的1%至5%的违约金。

（五）房产证的办理。

合同中应约定房屋交付后，如何办理房产证过户手续。

建议消费者尽快办理房产证，因为房产证是房屋所有权的证明。

## 参考文档

[下载：重庆印花税怎么计算.pdf](#)  
[《溢价收购的股票怎么卖》](#)  
[《股票主力几乎不参与怎么办》](#)  
[《资金占用费需要缴纳增值税吗》](#)  
[《什么是限售流通股》](#)  
[下载：重庆印花税怎么计算.doc](#)  
[更多关于《重庆印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22156297.html>