

# 四川成都印花税怎么计算—成都市的购销合同印花税的计税总额怎么计算?-股识吧

## 一、购销合同印花税

税法上规定：按购销合同的记载金额为依据计算缴纳印花税，所以是当月（期）按购货合同和销货合同的总的记载金额为基数来计算，另外因为印花税是地税所以各地的征收比例可能不一样，（一楼说的是河南省的征收比例都是百分之七十），即购货合同和销货合同总的记载金额的一定比例为基数计算出来实际计税基数，这个问题征收比例的规定是各地不同的，你最好去你们主管税务机关的政策法规科问清楚，这个才最权威，（计算征收比例的基数的基数是全国统一的，即中华人民共和国印花税暂行条例）。

## 二、成都购房房屋地税怎么算的？

购房时地税是没有的，一般都只有契税，国家规定的标准一般是1。

5%，超过144平米为3%。买方缴纳房价1.5%的契税（144平米以上的3%）和0.05%的印花税；

维修基金2%；

此外是办理房产证的手续费少许。

律师代办费，交房的时候，还要交取暖费，物业为

，煤气开栓费，有线电视安装费 如果包括按揭贷款在内，缴纳的税费主要有：1

- 1、交易契税：成交价\*1.5%（产籍中心）；
- 2、交易费：6元 / m<sup>2</sup>（产权交易中心）；
- 3、产权登记费：每件80元（产籍中心）；
- 4、核档费：200元（产籍中心）；
- 5、抵押登记费：每件80元（产籍中心）；
- 6、评估费：评估额\*0.5%（银行指定的评估公司）；
- 7、保险费：评估额\*0.07%\*贷款年限（保险公司）；
- 8、公证费：贷款额\*0.3%（公证处）；
- 9、按揭代理费：贷款额\*1%（代理公司）；
- 10、按揭担保费：贷款额\*0.2%（担保公司）；
- 11、评估代理费：500元（代理公司）；
- 12、抵押代理费：500元（代理公司）；

1 3、过户代理费：600元（代理公司）。

前后大概需要40天，主要是在房管局办理房产证核抵押登记手续需要一定时间，如果您还有什么不清楚，请咨询87218939。

开发商在交房时，一般会要求购房者交纳大修金、天然气、有线电视等费用等。

交给开发商的费用通常有：面积增加的补差款；

违约金；

管道天然气开户费；

有线电视安装费；

电话、宽带初装费；

安防系统费用；

产权代办相关费用；

其他房地产买卖合同中约定的费用。

这些费用是根据实际情况，以及具体的管理部门规定来收取的。

其中如果面积没有差异，或是没有违约的情况，也就不会出现补差款和违约金等费用了。

大修基金按下列规定交纳和提取：建设单位出售商品房屋时，多层住宅的购房者按购房款百分之二的比例交纳，高层住宅的购房者按购房款百分之三的比例交纳。

天然气的收费标准是：2005年7月15日以前的建设项目，目前西安市居民共交三项天然气费用共2278元，其中包括760元建设资金、218元IC卡费用和1300元用户工程安装工料费；

如果是2005年7月15日以后新建、改建、扩建项目，开发商只要能提供给国家缴纳的城市配套费，居民安装天然气时只交2笔费用1518元，即1300元用户工程安装工料费和218元IC卡费用。

消费者所交天然气费用不一，关键要看房地产开发商与天然气公司所签合同的年限。

年限不同，收费的标准也不一样。

另外，如果您是您在07年12月1日实行“一价清”之后签订的合同，在楼盘实行一价清的情况下，天然气、有线电视安装等费用已经计入房价，在上述费用之中要除去天然气、有线电视、开发商代收代缴的费用。

但大修基金、契税需要购房者自行交纳。

实际中房产证的费用通常是开发商代办，在收房时候可能会要求购房者交纳相关的费用，办理房产证交纳的主要费用有：登记费：住房所有权登记费每套收取80元；

交易手续费：新建商品住宅每平方米3元；

契税，普通住宅契税按照总房款1.5%收取，非普通住宅契税按照总房款3%收取，需买方承担。

如果在11月1日以后购房，根据财政部和国家税务局于10月22日联合发布的《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》，其中规定，对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%。

首次购房证明由住房所在地县（区）住房建设主管部门出具。

您可以根据您房屋的实际情况，根据以上大概计算。

### 三、成都买新房要交些什么税怎么算？

购房的税金应该是全国统一的如果是够新房：印花税：权证按证贴花，5元一本契  
税：契税是按照购房交易交割的3%~5%计算缴纳。

对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，按1%税率  
征收契税。

对个人购买普通住房（面积在90平方米以上144平方米以下，容积率大于1，且单价  
低于当地普通住房界定标准），且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以  
及未成年子女，下同）唯一住房的，按照1.5%征收契税。

个人购买144平方米(不含144)以上的普通住房，或购买第二套及以上住房的契税按  
照3%征收。

个人购买非普通住房的按照5%征收。

### 四、老师，你能将全程结算运费和分程结算运费，结算双方应如何缴纳印花税举个例题吗？

1.比如国内联运，从上海到天津，再从天津到北京，如果是从起运地上海统一结算  
运费，则起运地结算双方，也就是托运方和上海的承运人，对“上海到天津，再从  
天津到北京”的运费贴花。

如果是上海到天津，天津到北京，分别计算运费，则货主与上海承运人，货主与天  
津承运人，分别对这两段运费贴花。

2.比如从成都运输到大连，再运输到美国，成都的承运人对成都到大连贴花，托运  
人对全程贴花。

如果是从美国运输到大连，托运方贴花，国外提供运输的企业免税。

### 五、有谁知道成都现在购买新房的契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢...

楼主你好：契税按面积与单价不同按1-3%征收；  
公共维修基金按房子建安成本的5-8%左右；  
印花税按房价的万分之五收取。

## 六、成都市的购销合同印花税的计税总额怎么计算？

《印花税暂行条例》规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花，计征依据是合同金额。

为了进一步加强印花税的征收管理，强化对印花税应税合同（包括具有合同性质的凭证，下同）的税源控管，防止税款流失，由各省制定了《印花税核定征收暂行办法》，对购销合同类印花税的纳税人，成都市按下列标准确定核定征收的比例：1

1.从事货物购进和销售的工业生产的单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的80%的比例核定计税依据；

对其销售环节应征的印花税，按销售收入的80%的比例核定计税依据。

2.从事货物购进和销售的商品流通单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的80%的比例核定计税依据；

对其销售环节应征的印花税，按销售收入（不含纯零售业）的40%的比例核定计税依据。

3.从事房地产开发的单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的80%的比例核定计税依据；

对其销售环节应征的印花税，按销售收入的100%的比例核定计税依据。

## 七、成都市商业企业印花税是按照哪个公式缴纳，是每月缴纳还是每季度或者是每年？

税法上规定：按购销合同的记载金额为依据计算缴纳印花税，所以是当月（期）按购货合同和销货合同的总的记载金额为基数来计算，另外因为印花税是地税所以各地的征收比例可能不一样，（一楼说的是河南省的征收比例都是百分之七十），即购货合同和销货合同总的记载金额的一定比例为基数计算出来实际计税基数，这个问题征收比例的规定是各地不同的，你最好去你们主管税务机关的政策法规科问清楚，这个才最权威，（计算征收比例的基数的基数是全国统一的，即中华人民共和国印花税暂行条例）。

## 参考文档

[下载：四川成都印花税怎么计算.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：四川成都印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《四川成都印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22147131.html>