

## 购置房产印花税计入哪个科目~购买印花税税票属于哪个会计科目？该怎么作账？-股识吧

### 一、房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

### 二、房产税，印花税，土地使用税属于什么科目？

营业税金及附加包括五个税和一个附加。

其中五个税种是营业税、消费税、资源税、土地增值税、城建税；

在实务中是包括两个附加：教育费附加和地方教育费附加。

税审报告都含地方教育费附加的。

印花税不包括在此科目，应该记入管理费用科目。

管理费用包括四小税和一个费用：房产税、车船使用税、土地使用税、印花税这些不需要经过计提，直接在发生时计入费用就行了。

我个人是这么认为的。

### 三、购买印花税税票属于哪个会计科目？该怎么作账？

印花税，是地税征收的税种。

在企业里，是按帐本都少个来征收的，借：管理费用---印花税 贷；

银行存款（现金）在我的印象中是五元一个帐本

### 四、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；  
如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 五、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

## 六、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。  
房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 七、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 参考文档

[下载：购置房产印花税计入哪个科目.pdf](#)

[《手机开户股票账户后多久可以使用》](#)

[《股票账号多久没用了》](#)

[《入职体检后多久可以拿到股票》](#)

[下载：购置房产印花税计入哪个科目.doc](#)

[更多关于《购置房产印花税计入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/19828590.html>