

# 售后回租是印花税哪个合同！需要缴纳印花税的合同属于什么合同-股识吧

## 一、售后回租合同如何贴印花税

售后回租在增值税上以及在企业所得税上的解放，其实并不能减少印花税的忧愁，从我们接触的事例看，融资租赁公司在操作中往往签订两份合同，销售合同，与融资回租合同，此时如果就看合同的形式，则通常认为要缴纳双重的印花税，但是这一交易过程比较实质的是完成了一个融资租赁行为。

从原来关于融资租赁合同的传统规定上看：银行及其金融机构经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，可据合同所载的租金总额暂按“借款合同”计税贴花。如下总局的回复或许带来有利的启示：融资租赁合同按《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地字[1988]030号）的规定，根据合同所载的租金总额按“合同”税目计税贴花。

虽然此合同包括借款购销和租赁等行为，不应将其分开按多个合同计税。

## 二、有形动产融资性售后回租服务哪一方交税

就回租的租赁期间：承租人支付的属于融资利息的部分，出租方收到的融资利息应按照“有形动产租赁服务”业缴纳增值税，一般纳税人适用税率是17%，小规模纳税人征收率是3%

## 三、税务承租方要交印花税？选哪项升报？是选财产租赁合同那一项？还是印花税贴花？怎么在网上升报？

错字一堆！租赁合同按总租金计算，例如，每月租金1万，租2年，那就是用24万来计算，税率是千分之一，也就是 $240000 \times 0.001 = 240$ 元还有一件事要注意，租赁印花税特别之处在于，不满1元算1元，没有几角的，这和其他的印花税不同。

想在网上申报？那得去申请的，适用按月申报，你们公司专门租人家房子的吗？你的情况不会通过。

直接到税局柜台上交印花税，如果金额较大的，可要求打张税单到银行转帐（税额

在500元以上)，否则，就买印花税票回来贴，贴的时后要注意，仔细贴好，贴好后要销花，也就是在印花税票上盖上作废章（没错，我没说错你也没看错），每一张都要盖上作废，贴合处还把作废章盖上做骑缝标志，让税务人员确保您不会撕下重贴为原则。

如果没有作废章，也可用笔（不是铅笔）划掉印花税票，方式同上。

## 四、融资租赁的印花税要如何缴纳

根据财政部、国家税务总局《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》（财税〔2022〕144号）规定，对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。

在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

对照文件规定，对融资租赁合同依照“借款合同”税目缴纳印花税是正确的。

对于与融资性售后回租有关的购销合同，不需要缴纳印花税，但对于与直接融资租赁有关的购销合同，应照章缴纳印花税，。

## 五、融资租赁合同缴纳印花税适用什么税目

1.0 根据财税[2022]144号《融资租赁合同有关印花税政策明确》中，依照《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2022〕68号）有关规定一、对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。

二、在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

## 六、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

直接看上面的标题就可以了吗？ 满意答案Sarah.Winner14级2022-06-10

一般来讲是看合同的名称，但如果合同名不副实，应按实际确定合同的类型。凡是印花税目上列明的合同就要按找相应税率缴纳印花税或者直接贴花；除此之外的合同产生印花税纳税义务。

简单的说，不是所有合同都要缴纳印花税。

模棱两可的合同，由税局税政决定是否缴纳印花税。

比如说，银行借款合同和银行承兑综合授信合同，都是融资，后者就不用缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：售后回租是印花税哪个合同.pdf](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[下载：售后回租是印花税哪个合同.doc](#)

[更多关于《售后回租是印花税哪个合同》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/19574268.html>