

房子印花税交给哪个单位- 印花税，土地使用税，房产税放在哪个科目-股识吧

一、购房契税，印花税，维修基金，其他费用缴给谁

一手房的，一般先预交给房产商，再由房产商统一交房管局申请办理房产证。
二手房的，买卖双方成功到房管局申请过户交资料七个工作日后，到房管局领税单交。

二、印花税，土地使用税，房产税放在哪个科目

这些都是地方税种在管理费用里列支，明细科目一般是管理费用-税费也可在应交税费项下列示，一般当月应交的都是在下月初交缴，所以都得预先计提，有的是按月有的地区是按季借管理费用-税费 贷应交税费-房产税 -印花税 -土地使用税

三、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

四、印花税和过户费交给哪了，为什么要交

1 印花稅不用說，自然是交給證監會，過戶費這筆收入屬於證券登記清算機構的收入，由證券經營機構在同投資者清算交割時代為扣收，股票交易印花稅對於中國證券市場來說，是政府增加稅收收入的一個手段。

2 股票交易印花稅是從普通印花稅發展而來的，是專門針對股票交易發生額征收的一種稅。

我國稅法規定，對證券市場上買賣、繼承、贈與所確立的股權轉讓依據，按確立時實際市場價格計算的金額征收印花稅。

股票交易印花稅對於中國證券市場來說，是政府增加稅收收入的一個手段。

作用上：印花稅增加了投資者的成本，這使它自然而然地成為政府調控市場的工具，而目前更多知識一種發展稅收(有錢投資的都不是窮人，所以。

)，其次就是替代股票盈利所得稅(也就是即便未來被取消也大概率變成盈利所得稅)；

其三是鼓勵大家多做持有。

3 從世界主要的股票市場發展經驗看，取消股票印花稅，是大勢所趨。

1999年4月1日日本取消包括印花稅在內的，所有交易的流通票據轉讓稅與交易稅。

印花稅：單向收取，賣出成交金額的千分之一（1‰）。

4 過戶費：按成交股票數量×0.6‰收取，單位：元。

雙向收取，不足1元，按照1元收（僅上海股票收取）。

股票過戶費類似房產過戶費，總之很多東西都要進行所有權過戶，過戶的話就要收取過戶費，對於B股，這項費用稱為“結算費”。

5 印花稅相對不太合理，不過過戶費則相對正常，就中國資本市場，發展僅僅是起步，所以未來還有很大的調整空間，只是周期可能會較長。

五、買房交的印花稅等稅由誰出？要是買房的出，是不是要給收據？

買房時，印花稅按合同額的萬分之五繳納，買賣雙方都要繳納。

如果是一手房，在未過戶前不需要給開發商代交什麼過戶費用，除非合同中有約定。

過戶時，需要繳納公共維修基金，（以前是購房款的2%，現已改為按施工成本計算，各地區各項目不一樣）；

還需要繳納契稅，標準為3%，但符合政府減免規定的可以減至1.5%或1%。

二手房，買方只需繳納契稅和印花稅。

属于赠予的同样需要这样缴纳，属于继承的可以减免契税。

卖方需要缴纳的税费较多，有印花税、营业税、交易的个人所得税、土地增值税、以及可能需要补交的土地出让金和房屋成本。

视房屋情况而定，比如经济适用房转手就需要缴纳土地出让金，公房转让就需要交房屋成本价，高档房屋契税就高，而且还需要交土地增值税。

另有一种情况是买卖双方达成私下协议，将所有税费都计算在转让费用中，统一由买方承担。

六、房屋租赁合同的印花税该由谁负责？

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国印花税法 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

参考文档

[下载：房子印花税交给哪个单位.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[下载：房子印花税交给哪个单位.doc](#)

[更多关于《房子印花税交给哪个单位》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/19516815.html>