

# 为什么银行房贷要缴纳印花税|贷款印花税要交吗-股识吧

## 一、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

房贷的印花税是收万分之零点五。

在签订贷款合同时，贷款者的确需要缴纳一款印花税，但是这笔印花税的多少是由银行自行申报的，具体需要缴纳多少，各家银行之间略微有些差异。

## 二、为什么要交印花税

税法规定的，ZF要收就没办法印花税虽然税率低，但是征收范围相当广，早期曾是财政收入的重要部分，到现在一直延续征收

## 三、印花税到底什么意思？

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

## 四、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

房贷的印花税是收万分之零点五。

在签订贷款合同时，贷款者的确需要缴纳一款印花税，但是这笔印花税的多少是由银行自行申报的，具体需要缴纳多少，各家银行之间略微有些差异。

## 五、贷款印花税要交吗

银行贷款需交印花税。

根据《印花税法暂行条例规定》：在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照本條例規定繳納印花稅。列舉憑證包含借款憑證，銀行貸款合同就是一種借款合同，所以，應按《印花稅暫行條例規定》繳納0.05%的印花稅。

## 六、为什么要交印花稅

稅法規定的，ZF要收就沒辦法印花稅雖然稅率低，但是徵收範圍相當廣，早期曾是財政收入的重要部分，到現在一直延續徵收

## 七、辦商貸要交哪些手續費 印花稅

辦理銀行按揭貸款還要交納其他費用：

保險費=貸款金額×貸款年限×費率（一般為萬分之五左右）。

保險費的印花稅為保費的千分之一。

銀行印花稅為貸款總金額的萬分之零點五。

## 參考文檔

[下載：為什麼銀行房貸要繳納印花稅.pdf](#)

[《為什麼60開頭的股票不能買》](#)

[《怎麼分析沙鋼股份股票》](#)

[《新股利潤怎麼不算總股本的》](#)

[《股票神秘數字代表什麼》](#)

[下載：為什麼銀行房貸要繳納印花稅.doc](#)

[更多關於《為什麼銀行房貸要繳納印花稅》的文檔...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/18653474.html>