股票折现模型采用什么方法|为什么用股利折现模型预计股价偏低-股识吧

一、什么是股利贴现模型?拜托了各位 谢谢

股息贴现模型（Dividend Discount Model，DDM) 股息贴现模型是 股票估值的一种模型，以适当的 贴现率 将股票未来预 计将派发的 股息 折算为现值，以评估股票 的价值。
DDM与将未来 利 息和 本金 的偿还折算为现值的债券估值模型相似。

二、现金流量折现法的基本信息

现金流量折现法是指通过预测公司未来盈利能力，据此计算出公司净现值，并按一定的折扣率折算，从而确定股票发行价格 。
现金流量折现法(Discounted Cash Flow Technique)：
在实际操作中现金流量主要使用实体现金流量和股权现金流量。
实体现金流量是指企业全部投资人拥有的现金流量总和。
实体现金流量通常用加权平均资本成本来折现。
股权现金流量是指实体现金流量扣除与债务相联系的现金流量。
股权现金流量通常用权益资本成本来折现，而权益资本成本可以通过资本资产定价模式来求得。

三、为什么用股利折现模型预计股价偏低

发放股利本身是一个“ 假象 ”，其实行之后股价必须要除息。
简单来说，某股价10元/股，股利分红为每股1元。
分红之后的第一个交易日开盘价直接为10-1=9元/股。
为什么要除息呢？为了保证股票流通性及对小股东的权益。
举例说假如单单发放股利而股价不除息，那么最为受益的为该股的大股东，从而导致场外的投资者想持有该股却因成本太高而买不起。
而小股东虽然获得了小额的股利分红，但却因为不敢卖出而变相套牢。

所以除息是保证股票流通性的前提。
那么股票获利的根本还是在于价格波动，其无论是送股配股转股还是发放股利，都不过是资本在现金与股票之间的形式转变，根本上并没有发生变化。
那么为什么会有股利折现模型呢？是因为本身每年都会发放红利的股票大多为大盘，蓝筹，低价。
那么巨大的盘口加上超低的价格使其波动不会很大，从而造成了“ 价格稳定，发放红利 ”这个想法。
但其实这个模型的实用度很简单直观就能看明白，任选一只发放红利的股票（当然送配股的也可），向前复权之后你就能明白是否赚钱。
复权之后股价上升了就赚，下跌了就意味着股价下跌的损失用红利都弥补不回来，赔。

四、股票估值的方法模型有哪几种？

总得来说分为相对估值法和绝对估值法 相对估值法的模型有市盈率和市净率
绝对估值法的模型有公司现金流贴现模型和股利贴现模型 我前几天做过一个关于估值模型的PPT，LZ感兴趣的话，可以留个邮箱，我传给你O(∩_∩)O~

五、这个资产评估题怎么做？

第一步，先进行会计调整。
（1）关于设备的大修理费用，会计准则上（修订后）没有具体规定，符合资本化的，应该计入资产价值，否则应该计入损益；
税法上有两项条件，一是达到计税基础50%，二是能延长资产使用寿命2年。
不知道这题目是出现在会计准则修订前，还是修订后。
但从资产评估角度出发，这部分大修理费用，评估值已经包含在设备评估值里面了，这里不予考虑。
所以，摊余价值为0，借：未分配利润 26万 贷：长期待摊费用——大修理费用 26万（2）以前年度应摊销而胃摊调整借：未分配利润 24万 贷：长期待摊费用 24万（3）房屋租金5年，剩余三年，摊余价值应为60/5*3=36万，而账面为40万，所以：借：未分配利润 4万 贷：长期待摊费用——房租 4万第二步
综上，长期待摊费用摊余价值为36万。
按照折现率10%计算，36*（1+10%）^-3=27.05万。

参考文档

下载：股票折现模型采用什么方法.pdf
《股票决策过程评估是什么》
《股票经纪人的工作是什么意思》
《亿纬锂能属于创业板吗》
下载：股票折现模型采用什么方法.doc
更多关于《股票折现模型采用什么方法》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/subject/15321110.html