

为什么房地产股票没落为何房价居高不下 但是房地产股票却很惨淡 是大盘的问题吗-股识吧

一、为什么现在房地产、股票都在往下跌

股市下跌了70%，有人说美国的经济危机引起的，有的说大小非的减持压力巨大引起的，有的说是中国的经济结构调整引起的，总之，原因很多。

我看这都没说到点子上。

最关键的原因是价值规律在发挥作用。

因为很多股票的价值在暴跌以后，仍然被严重高估。

比如：中国人寿现在的价位是20元左右，他的实际价值只有10左右。

中国平安现在的价位是25元左右，他也只值12元左右，加上他的老总年薪6000万，投资西方国家却损失200亿，这样的公司，风险太大，而且极其不负责，在去年还曾经想疯狂地增发，股价还应该低于市场一点才符合价值规律。

中石油现在的价位是11元左右，他的实际价值只有6元左右。

还有不少股票都是这样。

所以股市在一直往下跌。

所以大小非在迫不及待地减持。

试想：如果中国人寿现在的市价是3元，会有减持的吗？不但没有，而且还会大幅度地、凶悍地增持。

所以国家采取一些救市措施，但改变不了事物的发展趋势，市场仍按照经济规律在运行。

所以这次下跌一定会下跌得十分到位。

一些人渴望大幅度反弹甚至反转那只是妄想，小幅度反弹随时都有可能。

那下跌到位以后，什么时候开始上涨呢？会立即大幅度上涨吗？不可能。

还是价值规律在起作用。

上市公司在全球和中国经济结构剧烈调整的情况下，不可能立即好转，没有上涨的动能。

那什么时候上涨呢？要等到中国经济再快速发展几年后，上市公司的价值得到全面大幅度的提高以后，股市又将迎来一轮牛市大行情，加上记得利益的推波助澜，还同全流通行情一样，把股价炒得很高，最后，在欣喜若狂的情况下，股市又再一次轰然倒塌、崩溃。

所以现在的股市是直线下跌，是I字型，然后长时间徘徊以后再形成L型，最后股票的价值因中国经济的稳定健康高速成长而不断增值，最后股市会自然上涨，从而形成U字型。

房地产要下跌的原因一样，也是价值规律在起作用。

但房地产又有自己的特点，他的实用性、地区性、难以交易性、不可移动性，使房

地产价格不可能象股市那样下跌70%，下跌的幅度同股市比要小得多，但对经济和生活的影响也是深刻的、剧烈的、甚至是惨烈的。

二、房地产股票为什么持续跌？

整个板块的走势就要看国家的政策方针了.现在房地产已经成为众矢之的,有钱也不敢炒啊.技术面看,即使是下跌之中的个股为什么还要买它呢,为什么要问那么多原因呢?原因不是最重要的,如何做对才是最重要的.

三、为什么房地产股票跌多房价跌少

股票这个东西投机性比房地产要强，房地产毕竟是大企业在运作，资金链什么的都是规划好的，而股票是市场上大家都在玩的，而中小散户因为各种小道消息资金流动性，所以很容易受大庄家控制，造成很多大庄家控制盘面放出小道消息而误导中小散户来圈更多的钱，房地产毕竟是实业，波动性不会很大

四、为什么房地产股票一直低迷

因为国家这次是下了决心要好好整顿一下房地产业的，所以房地产板块才如此跌跌不休。

如果国家前期出台的政策效果不明显的话，那么就还有出政策的可能，那样房地产就还有得跌了。

个人认为房地产会有一段较长时间的低迷期，但从大的方向上来看，个人依然看好房地产板块，毕竟国家也是不会真的看着房地产长期低迷的。

五、房地产泡沫破灭为什么导致股价下降 ？还有泡沫为什么破灭？详细点！高手请作答

第一房地产泡沫没灭 如果破灭那中国会有很人跳楼了通胀长高 房价涨的太快了

有加速灭的可能 国家不会让他灭

六、为何房价居高不下 但是房地产股票却很惨淡 是大盘的问题吗

房价大跌 银行贷款有违约风险 国家保护银行不会出台强硬现价政策 光靠供求等降价的话 先转变中国人买房结婚留遗产的观念吧

七、为什么最近几天地产股票一直下跌

国家政策打击的是房地产开发商的囤地涨价，囤房不售和哄抬房价和一些人的短期投机炒房的行为。

对于改善自己住房环境的买房行为，国家是鼓励的。

这只是房地产板块的暂时风险，主力庄家正好可以利用这一机会进行洗盘。

参考文档

[下载：为什么房地产股票没落.pdf](#)

[《股票昨天跌停今天为什么卖不出去》](#)

[《雄安新区股票是指什么》](#)

[《怎么看一个股票是否见底》](#)

[下载：为什么房地产股票没落.doc](#)

[更多关于《为什么房地产股票没落》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/14904910.html>