

## 产权比率多少合适！企业总资产为1,500,000美元，股东权益为900,000美元，公司的产权比率是多少-股识吧

一、如果资产负债率为3/4，则权益乘数为？

2.公司资产利润率为10%，若产权比率为1.5，则权益净利率为？

权益乘数=1/(1-资产负债率)=4 权益净利率=资产利润率\*(1+产权比率)=25%

## 二、产权比率与资产负债率相比较

两个比率对评价偿债能力的作用基本相同

资产负债率侧重于分析债务偿付安全性的物质保障程度

产权比率侧重于揭示财务结构的稳健程度

产权比率侧重于揭示自有资金对偿债风险的承受能力

资产负债率=1-1/(1+产权比率) 上述答案均正确.

## 三、企业总资产为1,500,000美元，股东权益为900,000美元，公司的产权比率是多少

学区房的学区划分设置与权属比例、有否房产证关系不大，只要开发公司报建审批手续办理完成缴纳了相关费用，交房入伙后物业公司去当地教育部门通知备案后，凭物业公司或社区相关证明即可去学校办理报名手续。

## 四、房产证上有父母和孩子名字，产权比例怎样分配好

房产共有方式有三种：单独所有、共同共有、按份共有。

要看你当初登记的是哪种情况。

## 五、企业总资产为1,500,000美元，股东权益为900,000美元，公司的产权比率是多少

产权比率 = 负债总额/股东权益 = (资产总额 - 股东权益) / 股东权益 = (1500000 - 900000) / 900000 = 66.67%

## 六、父母拥有学区房产权比例95%，因房屋开发商无法办理产权证，产权比例无法更改，可以在学区上学吗？

学区房的学区划分设置与权属比例、有否房产证关系不大，只要开发公司报建审批手续办理完成缴纳了相关费用，交房入伙后物业公司去当地教育部门通知备案后，凭物业公司或社区相关证明即可去学校办理报名手续。

## 七、保险公司资产负债率，产权比率，权益乘数多少比较合适？

五六倍吗

## 八、权益乘数与产权比率有什么关系

权益乘数=1+产权比率  
1、产权比率=负债总额/权益总额  
2、权益乘数=资产/所有者权益  
3、资产=负债+所有者权益  
4、权益乘数=资产/所有者权益=(负债+所有者权益)/所有者权益=1+负债/所有者权益  
而负债/所有者权益就是产权比率，所以权益乘数=1+产权比率。

这两个指标，产权比率是承担债务，权益乘数是享有资产。

从财务风险的角度来看，当然是债务承担得越少越好，也就是产权比率越低越好。但是在企业盈利的情况下，过于保守的举债措施会使企业错过利用财务杠杆获取更大收益的机会。

所以在评估产权比率指标是否合适的时候，需要在提高获利能力与增强偿债能力两个方面综合进行，即在保证债务可以顺利清偿的前提下，尽量提高产权比率，充分利用财务杠杆的作用。

扩展资料：1、权益乘数解释权益乘数又称股本乘数，是指资产总额相当于股东权益的倍数。

权益乘数越大表明所有者投入企业的资本占全部资产的比重越小，企业负债的程度越高；

反之，该比率越小，表明所有者投入企业的资本占全部资产的比重越大，企业的负债程度越低，债权人权益受保护的程度越高。

普通杠杆率是指普通股股东杠杆率，即通过向普通股股东融资所获得的资产与全部资产的比例，因此也有人称之为权益倍数或权益乘数。

股东权益比率的倒数称为权益乘数，即资产总额是股东权益的多少倍。

该乘数越大，说明股东投入的资本在资产中所占比重越小，债权人的权益保护程度越低。

它用来衡量企业的财务风险。

2、权益乘数作用权益乘数较大，表明企业负债较多，一般会导致企业财务杠杆率较高，财务风险较大，在企业管理中就必须寻求一个最优资本结构，以获取适当的EPS/CEPS，从而实现企业价值最大化。

再如在借入资本成本率小于企业的资产报酬率时，借入资金首先会产生避税效应（债务利息税前扣除），提高

EPS/CEPS，同时杠杆扩大，使企业价值随债务增加而增加。

但杠杆扩大也使企业的破产可能性上升，而破产风险又会使企业价值下降等等。

权益乘数，代表公司所有可供运用的总资产是业主权益的几倍。

权益乘数越大，代表公司向外融资的财务杠杆倍数也越大，公司将承担较大的风险

。但是，若公司营运状况刚好处于向上趋势中，较高的权益乘数反而可以创造更高的公司获利，透过提高公司的股东权益报酬率，对公司的股票价值产生正面激励效果

。参考资料：权益乘数-股票百科

## 参考文档

[下载：产权比率多少合适.pdf](#)

[《同花顺怎么设置自选股字体大小》](#)

[《股票业绩好不好看什么》](#)

[《打新股申购多少股就中签多少股吗》](#)

[《股市未开盘委托交易是否有效》](#)

[下载：产权比率多少合适.doc](#)

[更多关于《产权比率多少合适》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/76150387.html>