

# 维修基金是什么 - 我们买房时交的公共维修基金是干什么用的-股识吧

## 一、房屋维修基金是什么意思买新房一定要交吗

从2022年开始买卖期房都要缴纳房屋维修基金。

用于后期维修公共部位使用。

比如楼顶、电梯、楼道、外墙等等。

## 二、什么是维修基金，维修基金怎么算

展开全部房屋公共维修基金是指住宅楼房的公共部位和共用设施、设备的维修养护基金。

其本金由售房单位和购房人共同筹集，所有权归交纳人，其利息用于售出住宅楼房公共部位和共用设施、设备的维修、养护，利息不足时由产权人分摊。

首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；

不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；

不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

## 三、大修基金是什么？

大修基金是指物业专项维修资金（俗称大修基金），是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

大修基金使用范围和时间：1、公共设施质保期后的修缮。

2、公共设备质保期后的修缮。

大修基金使用方法：1、物业服务企业提出使用方案。

2、业主委员会提请通过。

- 3、公示，若无异议，进行下一步。
- 4、向维修基金管理单位提交申请。
- 5、物业服务企业组织具体实施。

拓展资料：大修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有大修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的大修基金部分。

大修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，大修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

## 四、房屋维修基金是什么 新房维修基金怎么算

商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。

售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

## 五、房屋维修基金是什么不交有什么影响

公共维修基金就是对你们业主所在小区，你们业主所享受的一些基础设施：电梯，公共位置的电灯的一些公共设施的日常的维护，以及损坏后的维修基金，这些都是必要交的，而且都是给房管局收的，物业只是代收而已...

## 六、

## 七、我们买房时交的公共维修基金是干什么用的

每个人买房，不管买的是新房，还是二手房，维修基金都是必须缴纳的。房屋维修基金实际上包括房屋公用设施专用基金和房屋本体维修基金。房屋公用设施专用基金简称专用基金，用于物业共用部位、公用设施及设备的更新、改造等项目

## 参考文档

[下载：维修基金是什么.pdf](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：维修基金是什么.doc](#)

[更多关于《维修基金是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/75753842.html>