

购买指标房需要准备什么.申请购买经济适用房有哪些条件，申请购买要怎么办理-股识吧

一、购买经济适用房需要提供什么多久会申请通过

申请经济适用房需符合的条件：1、有当地城镇户口（含符合当地安置条件的军队人员）或市、县人民政府确定的供应对象；

2、无房或现住房面积低于市、县人民政府规定标准的住房困难家庭；

3、家庭收入符合市、县人民政府划定的收入线标准；

4、符合市、县人民政府规定的其他条件。

如果审核顺利的话，大概需要五个月的时间。

经济适用房具体申请条件由地方制定细则，各地略有不同。

经济适用住房供应对象的家庭收入标准和住房困难标准，由市、县人民政府根据当地商品住房价格、居民家庭可支配收入、居住水平和家庭人口结构等因素确定，实行动态管理，每年向社会公布一次。

申请人需要先到户籍所在地的社区居委会先提出经济适用房购买的申请，之后申请人还需要持有本人及配偶的身份证、户口本还有结婚证，到户口所在地的房管局再提出申请，还需要到工作单位及主管部门申请办理收入及住房的证明。

经济适用房申请的程序一般是：1、经济适用房申请人持着本人及配偶身份证、户口本还有结婚证向户口所在地的房管局提出申请，办理经济适用住房的申购登记手续，然后领取申请审批表；

2、经济适用房申请人应如实填写申请审批表的内容并备齐所需的材料，然后向工作单位及主管部门办理收入和住房的证明，若无工作单位的可向居委会跟街道办事处去办理证明。

在以上这些手续之后，报到区房管局审核了之后，再由区房管局再上报市房管局进行复核。

对于申请人的住房情况的核实则由市房地产档案馆来出具证明。

3、房管局按照规定对申请人的申请材料进行复审以及评分之后，便在相关的网站上进行公示，时长为15天；

4、房管局根据其评分情况，按照批次来批准购房的申请，然后对经批准的同一批次申请人通过公开摇号的方式，来确定选房顺序；

5、经济适用房申请人持批准的《经济适用住房申请审批表》和选房顺序号，到住房的开发建设单位办理选房与购房的手续。

二、去申请经济适用房需要准备什么资料和证件?求答案

申请条件

- 1、具有城市现状建城区内常住户口的居民(含符合当地安置条件的军队人员)；
- 2、无房或现房建筑面积低于人均15平方米，属房改房的需按原价扣除折旧后退回原产权单位。
- 3、上年度家庭可支配收入低于2.x万具体的要看当地政府的情况。

申请时需要的证件、 申请人夫妻双方的身份证原件及复印件。

- 2、 申请人家庭户口簿的原件及复印件；

已婚无户口簿的，夫妻双方到派出所开具户籍证明，并提供结婚原件及复印件。

- 3、 申请人家庭成员要提供单位工资认识部门或劳动、民政、税务部门开具的收入证明和单位行政部门开具的住房情况证明，加盖单位的公章和法人代表印章。

- 4、 有失业证、下岗证或低保证的，可以依其提供原件及复印件。

。凡同时具备以上条件的，可以申请购买一套经济适用房。

三、申请购买经济适用房有哪些条件，申请购买要怎么办理

申请条件如下：（1）家庭成员至少有一人具有本市市区常住城镇居民户口5年以上；

（2）已婚的（含离异或丧偶带未成年子女）且拥有监护权或年龄在35周岁及以上的单身无房户；

（3）申请家庭房产建筑面积小于48平方米；

（4）申请家庭人均可支配收入低于市统计局每年向社会公布的上年度城镇居民人均可支配收入的80%。

四、申请购买限价商品房须具备哪些条件？

福建新西岸提供以下限价商品房的申请条件一、 申请人具有本市市内六区、环城四区及滨海新区范围内非农业户籍二、 家庭上年人均收入低于3万元三、 家庭住房建筑面积不超过60平方米 1、 申请人及其家庭成员在本市以外的住房不认定 2、 家庭住房为公有住房的，高层和多层成套住房建筑面积按计租面积乘以1.3计算；平房和非成套住房建筑面积按计租面积乘以1.15计算四、 家庭人口原则上在2人（

含)以上,男超过25岁、女超过23岁的未婚人员及离异、丧偶人员也可作为单人户申请

1、申请人家庭成员按申请人、申请人配偶及其未成年子女或成年未婚子女确定
2、申请人配偶或子女为本市以外户籍或农业户籍的,也可作为其家庭成员共同申请
限价商品住房
3、在计算家庭上年人均收入时,2人(含)以下家庭的家庭人口可按实际人口数的1.5倍计算

五、我想买单位指标房

房屋买卖是双方平等自愿的基础上产生,不管是商品房,小产权房都可以自由买卖的,不过从法律角度来讲,商品房更体现更能受法律保护,后者就自能说是民间自愿合同。

你提到的指标房属于大产权房,有国有土地使用证的,不用当心房屋买过后的过户问题,至于你说的担心反悔,这些都可以通过协议或者司法公正处理的。

第三个问题,按照正常程序是要单位分给他过后才能转让给你哦,所以,一切的根本就在于你们现在的购房合同,只要写明了就具有法律效应,不用担心。

六、买指标房要注意什么

明确答复:1.需要签订好合同,明确约定,由自己出资购房,约定好违约责任,对方一旦反悔,按合同约定赔偿您的损失。

2.《合同法》:第一百零七条:当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

扩展回答:由于集资房建设单位的土地使用权大多是通过无偿划拨取得,并未计入房价,单位职工购买这种廉价住房属于员工福利,且无完全产权,因此,单位集资房的出售范围仅限于该单位职工,不包括单位以外人士,不得向单位以外人士出售,除非他们已办理建设用地有偿使用手续。

指标房_股票百科

参考文档

[下载:购买指标房需要准备什么.pdf](#)

[《买股票买多久盈利大》](#)
[《股票st以后需要多久恢复》](#)
[《挂单多久可以挂股票》](#)
[《社保基金打新股票多久上市》](#)
[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)
下载：[购买指标房需要准备什么.doc](#)
[更多关于《购买指标房需要准备什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/73797719.html>