

中介服务费交印花税按什么合同——房租合同交印花税是按合同总金额吗-股识吧

一、哪些合同要贴印花税？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

二、印花税和合同印花税一样么??

- 1、印花税的征税项目是采取列举的办法，没有列举的税目是不征印花税的。因此，根据《印花税税目税率》规定，服务合同没有列举，因此，服务合同不征印花税。
- 2、购销合同是按照购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同依照购销金额万分之三贴花。但对印花税普遍采用核定征收的办法，即按照采购金额和销售额扣除一定的比例再乘以万分之三的税率计算缴纳或贴花。
- 3、补交印花税，一是到主管地税局申报缴纳；二是到主管地税局领购印花税税票贴花一，《印花税税率表》网上到处都是 税目比例 1、财产租赁合同 1‰ 2、仓储保管合同 1‰ 3、加工承揽合同 0.5‰ 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 6、产权转移书据 8、购销合同 0.3‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 1‰ 1、权利许可证照 五元

2、营业帐簿中的其他帐簿五元 我想，你要问的应该不是这个问题.二，我想说的是，我曾经咨询过税务机关及税务服务中介机构，不在这12个列名合同的合同不交印花税，比如律师事务所和会计师事务所的服务合同以及你提到的佣金合同等.三，我想补充的是 注意正确定位和区分佣金合同，最好把佣金合同和其他需税印花税的合同分开订立，如果佣金合同与其他需要交印花税的合同混在一起而无法区分时各自合同金额时，很可能被税务机关认定为应交印花税.

三、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

一般来讲是看合同的名称，但如果合同名不副实，应按实际确定合同的类型。

凡是印花税目上列明的合同就要按找相应税率缴纳印花税或者直接贴花；

除此之外的合同产生印花税纳税义务。

简单的说，不是所有合同都要缴纳印花税。

模棱两可的合同，由税局税政决定是否缴纳印花税。

比如说，银行借款合同和银行承兑综合授信合同，都是融资，后者就不用缴纳印花税。

四、包工包料的装饰装修合同缴纳印花税时，应按哪类合同计算？税率是多少？

根据国家税务局《关于印花税若干具体问题的规定》〔（88）国税地字第025号〕第一条规定，由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额依照“加工承揽合同”计税贴花。

因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

购销合同印花税率之率为万分之三，“加工承揽合同”印花税率之率为万分之五。

五、房租合同交印花税是按合同总金额吗

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》附件中规定.....5 . 财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等按租赁金额千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花.....所以通常是按房租合同金额计征印花税。

参考文档

[下载：中介服务费交印花税按什么合同.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：中介服务费交印花税按什么合同.doc](#)

[更多关于《中介服务费交印花税按什么合同》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/72315143.html>