

# 土地款的印花税契税怎么算法 - - 土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录-股识吧

## 一、印花税如何计算？

印花税销售行为的是销售收入的万分之三 公式为=销售合同的金额\*万分之三

## 二、什么是印花税?印花税是怎样计算?请详细说明印花税计算方法.谢谢了，大神帮忙啊

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，  
在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税  
银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程  
(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。  
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。  
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。  
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润  
贷：银行存款

### 三、契稅和印花稅如何辦理

由區房地產交易部門開具證明，到區稅務部門繳付契稅和印花稅，需帶下列證件：  
1. 購房合同原件一份；  
2. 身份證原件和復印件；  
3. 購房發票和復印件；  
4. 區房地產交易部門出具的“付稅通知書”；

### 四、土地交的契稅印花稅和耕地占用稅怎么做分錄

對於印花稅在繳納的時候直接計入管理費用借：管理費用-印花稅  
貸：銀行存款對於耕地占用稅一般計入在建工程借：在建工程  
貸：應交稅金借：應交稅金 貸：銀行存款

### 五、什么是印花稅、什么是契稅？

印花稅是對經濟活動中書立、領受應稅憑證的行為征收的一種稅。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

## 六、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

&nbsp; ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

贷：银行存款

## 七、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 八、什么是印花税?印花税是怎样计算?请详细说明印花税计算方法.谢谢了,大神帮忙啊

印花税的定义：以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

印花税的计算方法 1．按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额=计税金额×适用税率 2．按件定额计算应纳税额的方法

应纳税额=凭证数量×单位税额 3．计算印花税应纳税额应当注意的问题 (1)按金额比例贴花的应税凭证，未标明金额的，应按照凭证所载数量及市场价格计算金额，依适用税率贴足印花。

(2)应税凭证所载金额为外国货币的，按凭证书立当日的国家外汇管理局公布的外汇牌价折合成人民币，计算应纳税额。

(3)同一凭证由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方所执的一份全额贴花。

(4)同一凭证因载有两个或两个以上经济事项而适用不同税率，如分别载有金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(5)已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税票。

(6)按比例税率计算纳税而应纳税额又不足1角的，免纳印花税；

应纳税额的1角以上的，其税额尾数不满5分的不计，满5分的按1角计算贴花，对财产租赁合同的应纳税额超过1角但不足1元的，按1元贴花。

## 九、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 参考文档

[下载：土地款的印花税契税怎么算法.pdf](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：土地款的印花税契税怎么算法.doc](#)

[更多关于《土地款的印花税契税怎么算法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/72165865.html>