

# 个人购买房子的印花税怎么交：个人购房契税该如何缴纳-股识吧

## 一、印花税通过什么方式缴纳?

印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过“应交税费”科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。

其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过“应交税费：科目核算。

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳 3、建设工程勘察设计合同：收取费用万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。

税额不足一元的，按一元缴纳 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳

7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳

8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳

9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳 10、技术合同：按所载金额万分之三缴纳 11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳 12、权利、许可证照：按实收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳 13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳

## 二、房屋买卖需要交印花税吗

房屋买卖需要交印花税。

根据我国《印花税暂行条例》规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

### 三、购房印花税

交啊！5元

### 四、

### 五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

### 六、个人购房契税该如何缴纳

《财政部 ；  
国家税务总局 ；  
住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；  
面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。  
（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；  
面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。  
家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

### 参考文档

[下载：个人购买房子的印花税怎么交.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：个人购买房子的印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《个人购买房子的印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/72161751.html>