

# 贷款印花税什么意思买房，卖方说他的房无税，这是啥意思-股识吧

## 一、印花税是什么意思啊？

这个房子在过户的过程里会要交一些税有业主交的营业税，个税，一边的交易税印花税等，也有客户交的契税，交易工本等税目，那么实收价比如你出售40万，那么净得40万，你这边不在单出任何的钱，全部有客户承担！告诉他们看房可以，什么钱都不出，实收40万就完了

## 二、印花税是什么意思啊？

就是一种税种的名字

## 三、购置固定资产时不考虑相关税费是什么意思

就是直接按照已知的价格借固定资产。  
不要再做进项税

## 四、贴现业务是否缴纳印花税

票据贴现业务是银行开展的一项独立的业务，不属于资金信贷业务，其在开展业务时与持票人签订的票据贴现合同不属于借款合同的范围，不应征收印花税。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，借款合同的范围具体包括银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

另据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，即印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

票据贴现业务是指持票人在票据尚未到期的情况下，为提前获得现金，将票据所有权转移给银行，银行将票据到期值扣除贴现利息后的余额支付给持票人的业务。

《中华人民共和国支付结算办法》和《中华人民共和国票据管理实施办法》中都明

确规定了持票人向银行申请票据贴现的条件：即必须是在银行开立存款账户的企业法人以及其他组织；

必须与出票人或其直接前手具有真实的商品交易关系和债权债务关系；

必须能够提供与其直接前手之间的增值税专用发票和商品发运单据复印件。

由此可见，票据贴现业务并不是银行贷款，银行取得的贴现利息并不是传统意义上的贷款利息，而是资金的时间价值；

持票人所取得的现金也不是传统意义上的借款，而只是将本来属于自己的资金在损失一部分资金时间价值的条件下提前收回而已。

另外，持票人将未到期的票据提交给贴现银行，并不是将票据抵押给银行，而是将所有权转移给银行，且由于我国目前办理贴现的票据大都是银行承兑汇票，不存在到期拒付的情况，办理票据贴现转移票据所有权时一般都不带追索权，即持票人在办理票据贴现将票据所有权转移给贴现银行后，不再承担基于票据所有权上的票据付款责任。

所以，票据贴现也不符合《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地[1988]30号）第三条中指出的“借款人以财产作抵押，与贷款方签订抵押借款合同”的情形。

## 五、什么是中介说的实收价？

这个房子在过户的过程里会要交一些税有业主交的营业税，个税，一边的交易税印花税等，也有客户交的契税，交易工本等税目，那么实收价比如你出售40万，那么净得40万，你这边不在单出任何的钱，全部有客户承担！告诉他们看房可以，什么钱都不出，实收40万就完了

## 六、上海二手房买卖税率

主要税率如下 买家 1.5%契税卖家 5.5%营业税 1%个人所得税望采纳

## 七、想买房，卖方说他的房无税，这是啥意思

就是没营业税咯

## 八、银行贷款则在企业缴纳所得税后归还贷款是什么意思，请具体解释一下，谢谢

税后就是净利润了，净利润计提三金后就是可供分配利润了，进入资产负债表未分配利润的部分都可以作为银行借款的还款来源。

### 参考文档

[下载：贷款印花税什么意思.pdf](#)  
[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)  
[《股票定增多久能有结果》](#)  
[下载：贷款印花税什么意思.doc](#)  
[更多关于《贷款印花税什么意思》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/66763340.html>