

首次购房印花税怎么处理__个人购房印花税什么时候交怎么规定的-股识吧

一、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

二、

三、关于购房印花税

印花税是按购房发票交.我是天津武清区的.我家购房发票是2008年10月15日的，交了购房款万分之五的印花税。

264元。

如果是2008年11月1日以后的就取消了印花税。

四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

五、印花税怎样处理

印花税怎样处理为了正确核算、反映企业生产经营成果和税金缴纳情况，对企业购买印花税票缴纳印花税的有关事项，会计上都应作相应的账务处理。

按照有关规定，企业在核算缴纳印花税时，不需要通过“应交税金”账户核算，而是于购买印花税票或者以缴款书汇总缴纳印花税时，直接借记“管理费用”等有关费用账户，贷记“银行存款”、“现金”等有关账户。

这里要特别注意和其他税种区分一下。

这是因为，“应交税金”账户虽然是核算企业向国家缴纳的各种税金，但并不是所有应向国家缴纳的税金都必须通过“应交税金”账户核算。

只有必须预计应交税金数额，并与税务机关发生清算或结算关系的应交税金，才需要通过“应交税金”账户核算，而企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定，按自行计算应纳税额、自行购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的。

在一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的税率计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上，并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销，办理完税手续。

可见，企业缴纳的印花税，既不发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额；

也不存在与税务机关结算或清算的问题，即使采取汇贴或者汇缴办法缴纳印花税，也是如此。

例如，某企业2004年2月开业，领受房产证、工商营业执照、商标注册证、土地使用证各一件；

订立产品购销合同两份，所载金额为140万元；

订立借款合同一份，所载金额为40万元。

此外，企业的营业账簿中，“实收资本”账户载有资金200万元，其他账簿5本。

2004年12月底该企业“实收资本”所载资金增加为250万元。

计算该企业2月份应纳印花税额和12月份应补纳印花税额并作会计处理。

(1) 企业领受权利、许可证照应纳税额=4×5=20(元)。

(2) 企业订立购销合同应纳税额=1400000×0.0003=420(元)。

(3) 企业订立借款合同应纳税款=400000×0.00005=20(元)。

(4) 企业营业账簿中“实收资本”应纳税额=2000000×0.0005=1000(元)。

(5) 企业其他营业账册应纳税额=5×5=25(元)。

(6) 2月份企业应纳印花税额=20+420+20+1000+25=1485(元)。

借：管理费用1485 贷：银行存款1485 (7) 12月份资金账簿应补纳印花税额=(2500000-2000000)×0.0005=250(元)。

借：管理费用250 贷：银行存款250 注意：对于一次购买印花税票或一次缴纳印花税额较大的，为均衡管理费用，在购买印花税票时可先借记“待摊费用”账户，贷记“银行存款”账户；

待发生应税行为，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上时，再借记“管理费用”账户，贷记“待摊费用”账户。

六、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

七、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

八、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。

计入固定资产或投资性房地产。

参考文档

[?????????????.pdf](#)

