

购买土地支付的印花税计入什么科目里.请问印花税耕地占地稅 契稅走什么科目？-股识吧

一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

二、请问印花税 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用稅耕地占用稅是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种稅。

耕地占用稅以实际占用的耕地面积計稅，按照规定稅額一次征收。

企业交纳的耕地占用稅，不需要通过“应交稅費”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用稅时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契稅企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应納的契稅稅額外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应納契稅并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，
在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税
银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程
(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：
借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润
贷：银行存款

三、房产税土地使用税印花税计入什么科目

计提借：管理费用-房产税管理费用-土地使用费 贷：应交税费-应交房产税 应交税费-
应交土地使用税 缴纳时借：应交税费-应交房产税 应交税费-
应交土地使用税 贷：银行存款

四、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税 缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、2022执行小企业会计准则后 印花税 土地使用税 走什么科目

根据《小企业会计准则附录-会计科目、账务处理和财务报表》文件规定：5403 营业税金及附加一、本科目核算小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等相关税费。

所以小企业会计准则下，印花税、土地使用税走营业税金及附加科目。
该文件财政部会计司下载网址：[* : //kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107_605525.html](http://kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107_605525.html)

参考文档

[下载：购买土地支付的印花税计入什么科目里.pdf](#)

[《股票交易新股买来多久能买》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[下载：购买土地支付的印花税计入什么科目里.doc](#)

[更多关于《购买土地支付的印花税计入什么科目里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/64143093.html>