

二手房买卖的印花税指的是什么；二手房的几项税是什么-股识吧

一、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

二、二手房的几项税是什么

一般二手房买卖房子要交税费：契税：3%(普通是住宅是1.5%)---买方
印花税：0.1%——买卖双方各一半 交易税：6元每平方——买卖双方各交一半
按易费：有评估费500元。
抵押登记费100元等——买家
营业税：5%（普通住宅购买满二年可申请免交）—卖方 个人所得税：一般没有。

三、买二手房需要交哪些税呀?

如果是第一套住房就只要交契税2%，交易费面积乘6，工本费80，查档费面积乘1.2。
个税和营业税都是卖房交的，个税是有第二套住房就要交，产证未满5年交营业税。

四、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。
就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房*：[//nj.mysupa.com](http://nj.mysupa.com)*

五、购销合同和印花税是什么？

印花税是对经济活动和经济交往中书立领受向应税经济凭证所证收的一种税，放入管理费用 ~ 谢谢

六、印花税是指什么税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

现在最经常提到的领域是在证券交易中的收的印花税，现在的税率是千分之三

七、二手房买卖需要缴纳哪些税费

二手房买卖交易税费明细 一、买房人应缴纳税费：（一）

已购公有住房（成本价购房）1、契税：房款的1.5% 2、

土地出让金：按成本价的1%×建筑面积 3、印花税：房款的0.05% 4、

测绘费：按各区具体规定 5、权属登记费及取证费：按各区具体规定（二）

商品房 1、契税：房款的1.5% 2、印花税：房款的0.05% 3、

测绘费：按各区具体规定 4、权属登记费及取证费：按各区具体规定 二、

卖房人应缴纳税费：（一）购公有住房（成本价购房）印花税：房款的0.05%

（二）商品房印花税：房款的0.05%

标准价公房（优惠价）土地出让金：按成本价的7%×建筑面积

经济适用房土地出让金按房款的3%收取 房屋产权过户提交材料 一、卖方提供：

（一）已购公有住房（成本价购房）1、房屋所有权证 2、原始购房合同 3、

产权人身份证、户口本（暂住证）人名章 4、

配偶意见、书面证明、签字盖章（按手印） 5、结婚证明、配偶身份证明（二）

商品房 1、房屋所有权证 2、原购房合同、购房发票、房地产卖契 3、

国有土地使用证（市局） 4、产权人身份证、户口本（暂住证）人名章 5、

配偶意见、书面证明、签字盖章（按手印） 6、结婚证明、配偶身份证明 二、

买方提供：身份证、户口本、（暂住证、户口本）人名章

八、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

九、二手房交易完成后原房主的印花税发票收据等还要保留吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：二手房买卖的印花税指的是什么.pdf](#)

[《中信证券卖出股票多久能提现》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：二手房买卖的印花税指的是什么.doc](#)

[更多关于《二手房买卖的印花税指的是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/63195072.html>