

# 地方政府为什么不拿养老金炒股、前段时间用养老保险进入股市现在养老保险怎么缺18亿-股识吧

## 一、社保基金8年炒股赚1326亿 年均跑赢通胀6%，求扫盲，啥是社保基金，怎么买？

社保基金就是国家养老保险金的一部分，是专门用来搞投资的一部分，是股票市场的主力之一，散户买不了社保基金！

## 二、股票能养老吗

股票像是玩火

## 三、养老金为什么非得进股市

养老基金不入股市如何增值？只有靠投资才会大幅度增值，只有让钱生钱社保基金才会雄厚。

## 四、养老金入市为什么一定要选银行股

养老金入市一般不会选择银行股的！养老金入市首先保证安全的，一般会选低估值 市盈率低 波动不会很大的地位蓝筹股的！万科A 格力电器 美的集团这样各行业的龙头会是优选，没有人说一定选银行股吧！银行股是估值低 市盈率低 但是银行股一般是不会大涨的，现在养老金之所以入市就是因为利息低，要在股市赚更多的钱，所以银行股这点不符合。

前段时间之所以查险资应该就是因为恒大和前海人寿保险把万科 格力这样的股拉的太高了，所以证监会生气了（个人猜想，因为险资举牌确实不算违规违法。这次证监会生气有点莫名其妙）

## 五、前段时间用养老保险进入股市现在养老保险怎么缺18亿

这里有几个关键词，缺口，转移支付。

弄明白了这个就能理解为啥入市了？正因为，养老保险金有缺口压力，保值增值压力，所以才想着入市去保值增值。

而且，媒体炒作报道的养老保险缺口18亿，让很多人恐慌，认为养老保险缺18亿，这是不对的。

## 六、房地产商的自白：老百姓为什么买不起房子？

在下从1999年接触房地产业，一直干到今天，这行让我欢喜让我忧，让我赚了很多钱，真的很多很多，但是也让我很受伤，今天我终于拿到了签证，过完年我就带着老婆孩子移民离开这个国家了，有几句话，还是想说出来。

我大学毕业就干了房地产，在一家业内TOP10的公司，，一步步从售楼先生干到今天的地区副总，十年后，终于感觉到累了，也看透了，以前是不能说，今天终于可以说了。

你们以为一定要财大气粗才能做开发商？你们错了，开发商大部分一开始都是空手套白狼，关系比资金重要的多，地才是一切的根本，只要跟政府关系够硬，拿到了地，那银行都巴巴的跑来，乖乖的给你贷款。

你以为开发商都是自掏腰包？你们又错了，土地转让金都是贷款的，修楼盖房都是承建商垫资的，开发商没掏几个钱！你觉得盖好房子，开发商该卖房了吧，这次还是错了，开发商在开盘之前，会搞个内部认购，至少一半以上的房子都给内部认购掉，这个很多人知道了，其实就是找人向银行贷款买房，这哦其实就是自己卖给自己，但也是变相把楼盘以市价卖给银行，说白了就是产权变换一下，这银行的钱就全进到开发商的腰包了，真正想买房的老百姓，第一次几乎没有能买到心仪的房子，基本都是“卖掉了”，然后过两天告诉你说有人退房，其实这都是把内部认购的房子转移到老百姓手里，钞票再一次进入开发商的腰包。

如果你们问银行就这么傻？我要告诉你，银行就是这么傻，开发商向银行贷款拿地，是用土地做抵押的，现在房子都盖好卖掉了，开发商就算还不了拿地的贷款，银行对这笔烂帐也没办法，只能去找政府，政府就把这块地再次出让，拆迁，补银行烂帐。

所以你们没见吗，但凡成熟的开发商，都是拥有好几个相对独立的经济实体，钱就这么转来转去。

心情好就还贷款给银行，心情不好就再说了。

你们如果觉得政府是真心希望控制房价的，你们怎么老是错呢，真心觉得房价过高的，只是中央政府而已。

但是中央政府手里没一寸土地，土地全是地方政府的。  
你们知道地方政府征地多少钱一亩吗？几万块而已，可卖给开发商多少钱吗？几百万一亩哦！对于地方政府来说，土地就是GDP，土地就是政绩，土地就是繁荣昌盛。你说地方政府会听中央的吗？好啊，中央的话地方可以不听，那中央也不是吃软饭的，于是新政策出台了，土地转让从以前的出让制度变成今天的竞拍制度。而且中央一挥手，央企老大哥们出马了，老大哥们挥舞着钞票出现在一个个土地竞拍会现场，大家惊呼，中央要控制土地了。你们觉得央企出马了，房价有望回落了。怎么每次都错呢！现在要拿地不光靠关系了，只能是竞拍，这样很多小开发商是不行了，但是土地就基本都集中到几个大开发商手里，变相土地兼并啊。央企老大哥是不差钱，但民企拿不到地，还不能抬抬价？竞拍的时候多举举牌子，那价格就是几千万几千万的往上窜。央企再牛，我让你拿地的价格跟市场房价靠拢，我让你控制房价，你控制啊！地价就这么高，你老大哥不拿，我民企拿，前面说过了，甭管什么价格，只要土地在手，不怕钞票没有！这就是房地产界的循环，政府，土地，银行，一次次的循环，生生不息，于是房价也就滚雪球一般。其实，真正想抑制房价，办法很简单，只要全民坚持两年不买房，不要多，只要两年，那样会倒掉一批开发商跟枪毙一批银行行长双规一批市长，代价是大了点，但是换来的是啥大家心里清楚。我干了10年房地产，真的看透了，天天跟肥头大耳的政府官员吃饭喝酒，跟肠肥脑满的行长唱歌跳舞，真的累了。

## 七、我是一名公办教师，我发现单位一直没有给我们所有老师办理养老保险，我应该怎么办？

公办教师属于公务员，参加的是针对公务员的养老保险，不缴费的，将来根据在职工资和工龄核定退休金

## 参考文档

[下载：地方政府为什么不拿养老金炒股.pdf](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：地方政府为什么不拿养老金炒股.doc](#)  
[更多关于《地方政府为什么不拿养老金炒股》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/61032883.html>