

# 一套房子印花税是多少钱，买一套房子要交多少税-股识吧

## 一、我买的房子90.36平米共23万元应交多少元税收费

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次1.5%，非首次2%，买方缴纳；
- 4、交易费3/平方，买方；
- 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

## 二、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

## 三、家里100平左右装一套暖气多少钱？

100平米左右的面积安装暖气片，根据所选择的材质不同，安装暖气片的价格也不相同，以为1800mm高的暖气片为例：100平左右的面积安装钢制60系列暖气片，费用在3500元左右；

100平左右的面积安装铜铝复合75\*75系列暖气片，费用在4500元左右。

安装暖气片多少钱不能只看暖气片本身，一套完整的暖气片系统还需包括壁挂炉、管材、配件等的费用。

而一份科学合理的采暖方案能的保障采暖效果、节省成本支出，这就要求安装暖气片时应由专业的暖通公司进行方案设计和施工。

## 四、王刚把自己的一套住房卖给李胜，共收取价款80万元，计算王刚和李胜分别应缴多少印花税？

产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳。  
王刚、李胜分别缴纳税金=800000\*5/10000=400

## 五、买一套房子要交多少税

契税啥的，100W的房子大概五六万吧~要是二手房的话，还有个20%的增值税要交给国家，坑爹啊。

- 。
- 。

## 六、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；  
90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；  
144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

## 七、一手楼新房交易税费有哪些？

首套房契税：

- 1.计算应纳契税的税额的公式为：新房应纳的税额=计税依据×税率。
- 2.契税征收的标准在90平米以下是1%，而90到144平米之间的是1.5%—2%，144平以上属非普通住宅4%，二套144平以下普通住宅3%契税。  
首套房公共维修基金的算法：1.房地产开发商按照每平方米建筑面积成本价的3%-4%缴纳，购房者按照每平方米建筑面积成本价的2%-3%交纳。
- 2.配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。
- 3.配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

## 参考文档

[下载：一套房子印花税是多少钱.pdf](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：一套房子印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《一套房子印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55679809.html>