

深圳一套房的印花税是多少钱...长沙最新的法拍房购买者需要交付的税费2022年6月-股识吧

一、按揭买一套五十万的二手房，一共要交些什么税呢？包括中介费等，大概是多少呢？有谁知道啊？

按揭购买房屋需要产生的税费如下：1.

- 个人所得税：1%（卖方出，满五年唯一一套住宅免征）；
- 契税：90平方以下1%，90-144平方1.5%，144平方以上3%，二套房3%，买方出；
- 营业税：5.6%（卖方出满两年免征）；
- 交易手续费：面积*6元（买卖双方一家一半）；
- 工本费：80元（买方出）；
- 贷款费用：根据贷款金额来定，一般是1%-2%；
- 中介费：（根据中介点数计算）一般是1%-2%；

二、长沙最新的法拍房购买者需要交付的税费2022年6月

1、契税。

买方首套90平米以下缴纳1个点契税，90平米以上缴纳1.5个点契税。

二套以上都是4个点。

2、个人所得税一般是3个点，法拍房一般是买受方承担，如果是卖方唯一一套房子，且居住五年以上没有此税，但虽然卖方居住此房五年，可是这套房子不是他唯一的房产，则此税要交。

3、营业税2年以上房屋不再区分普通住宅与非普通住宅。

个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税。

目前，国家对销售不动产的营业税征收标准是销售额的5%，加上城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加，一共是销售额的5.6%。

4、土地增值税5、普通住宅免征；

非普通住宅3年内：房屋成交总额×0.5%

，3年至5年：房屋成交总额×0.25%，5年或5年以上：免征。

6、印花税总房款的万分之五7、交易手续费平方米数*38、产权证工本费约80元

扩展资料：一般情况下，有如下几种情况的房产会成为"法拍房"1、商业贷款产生。

购房人向银行贷款购房的，在不能如期如数偿还贷款时，银行向法院提出民事诉讼，要求贷款人就被抵押贷款拍卖变现来偿还贷款的；

2、民间借贷产生。

比如：张三借李四的钱，约定以自有房产抵押给李四，到期不能还款，根据《担保法》的规定，李四不能直接取得抵押房产，也只能向法院申请张三还款，并出示抵押或借款协议，要求法院在执行阶段拍卖张三的房产来还款；

3、司法没收产生。

比如：刑事案件中有判决没收犯罪嫌疑人个人全部财产，如该财产涉及不动产，该不动产依法可进行拍卖，变现后的钱款收归国库；

4、无主财产。

这个很容易理解，就是无人认领的房产。

这个也可以进行拍卖，但现实生活中几乎很少发生。

三、做一个月饼的成本是多少？

做月饼的第一道工序，叫制糖浆。

糖浆一般100斤糖兑60斤水，现在市场上食糖的批发价格为3.5~4元/公斤。

第二步是搅拌。

1斤面粉配7两糖浆、1~2钱碱水、2两油，搅拌均匀就变成了月饼皮。

面粉是2.22~2.5元/公斤，食用油6.5~8.6元/公斤。

接下来加馅。

广式月饼在莲蓉中间加一只蛋黄，有的放两个就变成了双黄。

一个月饼3两，皮8钱，蛋黄6钱，莲蓉1.6两，咸蛋是6毛钱一个，莲蓉市场批发价为8~25元/公斤。

市场上的月饼，制作成本每块不会超过10元钱。

这里面包括月饼原料、工人工资、房租水电、机器折旧。

就拿一块普通月饼（100克）来计算。

按照月饼的皮馅比2：8，计算结果如下： $2.22 \times 0.2 + 10.5 \times 0.8 = 8.84$ /公斤，再加0.1公斤的高价油和糖共5.26元，其他费用（水电费等）10元，则每公斤月饼制作成本价24.1元左右。

分成10块后（每块100克），平均每块月饼成本仅2.4元左右。

如果购买现成的月饼馅，成本更低。

一块红莲蓉月饼只有1.9元、五仁馅月饼2.54元。

即使是价格稍高的鲍鱼馅料（80元/公斤），每块的成本也不过8元。

每盒月饼一般装有6~8块，按包装和馅料不同，成本价（原料成本+包装成本）一般在15~60元左右

四、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

五、我买的房是153平米，请问契税是多少。办房产证的费用又是多少钱。

新房：契税现在应该是按每平米多少钱来收了，见当地规定，房本工本费及印花税票共85元，还有测绘费等杂七杂八的费用
二手房：满五唯一，契税3%，差额营业税5.6%，满五不唯一，契税3%，个人所得税1%，不满五年，契税3%，营业税5.6%，个人所得税1%，房本工本费及印花税票共85元

参考文档

[下载：深圳一套房的印花税是多少钱.pdf](#)

[《5a股票是什么》](#)

[《一只股票怎么减仓》](#)

[《基金从业哪两门好考》](#)

[下载：深圳一套房的印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《深圳一套房的印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55668515.html>

