

# 场地租赁合同印花税多少！请问我们公司的办公场所是租赁来的，我们要交的印花税、教育附加税、地方使用税的税务各式多少。-股识吧

## 一、厂房租赁合同贴印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按印花税，按租赁合同金额的1%收取。

房屋出租要交税是：

- (1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。
- (2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。
- (3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。
- (4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税

## 二、场地租赁费是否要缴纳印花税？

肯定要交，税率为1‰。请留意，尾数不到1元要进位为1元，这是原先印花税法就有的规定，很多人会没注意到。那万一要是算出来不到1元呢？免交！  
请留意以下新闻(旧闻) 国家税务总局近日发布公告，明确主管税务机关开具的缴税凭证上的应纳税额和滞纳金为1元以下的，应纳税额和滞纳金为零。  
公告自2022年8月1日起施行

## 三、场地租赁合同是否贴印花税

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

《印花税暂行条例施行细则》地十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证盒经财政部确定征税的其他凭证征税。

参照《上海市税务局关于印花税几个问题的补充规定》(沪税地[1992]33号)第六条规定，印花税暂行条例列举征税的财产租赁合同，是指租赁房屋、船舶，飞机、机动车辆、器具、设备等，但对土地批租、出租场地、出租非机动车的租赁合同，可

不征收印花税。

因此，场地租赁费签了合同，不属于印花税应税范围，不征收印花税。

#### 四、请问我们公司的办公场所是租赁来的，我们要交的印花税、教育附加税、地方使用税的税务各式多少。

就要交房屋价值的12%，来交房产税租凭的是有偿的，就用租凭费用总额\*0.1%交印花税，如果是免费使用的

#### 五、场地租赁协议要缴印花税吗

要交。

场地租赁协议按财产租赁合同缴纳印花税，税率千分之一。

#### 六、租地合同交印花税吗？

只要签订合同就要缴纳印花税。

印花税只是一种法律保障。

#### 参考文档

[下载：场地租赁合同印花税多少.pdf](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：场地租赁合同印花税多少.doc](#)

[更多关于《场地租赁合同印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55665401.html>