

新房契税要交多少印花税又是什么.现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？-股识吧

一、买新房要缴纳哪些税费

缴纳的税费如下：1、契税：90平方米以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税，90平方米(含)以上普通住宅1.5%，超过144平米(含)调整为1.5%，非居住用房仍为3%。

通常契税跟着首付款一起缴，开发商代收。

交纳相关费用，开发商会出具正式的购房发票。

2、印花税：房屋成交总额 \times 0.05%，从2009年开始国家暂免征收住宅印花税

3、维修基金：约为购房款的2%-3%

4、权属登记费：权属登记费就是办理产权证的费用，为80元/套

5、交易手续费：3元/平方米 \times 建筑面积(以实际测绘面积为准)

6、物业管理费：从收房日开算，以购房人验收房屋合格之日起开始计算。

如开发商发出入住通知书后，购房人无正当理由不进行收楼的，物业管理费可以从发出入住通知书一个月后开始计算。

一般先交三个月。

产权人长期不住的房屋或开发商未售出的空置房，均应交纳物业管理费。

二、的新房要缴哪些税费，各是多少

你好，新房交易只有契税，首套房90平以下需缴纳1%的税，90平以上需缴纳1.5%的税。

另附房屋交易税费计算方法：买方：1、契税：面积90平米以下的是1%，90-140平米的：成交总价 \times 1.5% (商用用房或大于144平米的税率为3%)2、交易服务费：建筑面积(平方米) \times 3元3、交易印花税：成交总价 \times 0.05%4、产权转移登记费：50元(

每增加1人加10元，买家为单位的80元)卖方：1、交易服务费：建筑面积(平方米) \times

3元2、交易印花税：成交总价 \times 0.05%3、土地出让金：个人所得税：交纳总价1%4

、商品房：土地出让金按基准地价 \times 3% \times 未交土地出让金的建筑面积5、分摊费

用：成交总价/总面积 \times 分摊面积 \times 10%(10楼以下)成交总价/总面积 \times 分摊面积 \times 20

%(10楼以上)6、营业税及附加税：成交总价 \times 5.5%

(房产证或购买时契税完税证未满五年)

三、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

四、请问现在购买商品房的契税和买卖手续费及印花税都是多少啊？90平米一下的，谢谢

按最新规定，90平方以下的商品房契税为1%，免印花税(0.05%)。商品房没有交易费

五、一手楼新房交易税费有哪些？

首套房契税：

- 1.计算应纳契税的税额的公式为：新房应纳的税额=计税依据×税率。
 - 2.契税征收的标准在90平米以下是1%，而90到144平米之间的是1.5%—2%，144平以上属非普通住宅4%，二套144平以下普通住宅3%契税。
- 首套房公共维修基金的算法：1.房地产开发商按照每平方米建筑面积成本价的3%-4%缴纳，购房者按照每平方米建筑面积成本价的2%-3%交纳。
- 2.配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。
 - 3.配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

六、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

七、购房印花税

交啊！5元

八、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

九、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

参考文档

[下载：新房契税要交多少印花税又是什么.pdf](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：新房契税要交多少印花税又是什么.doc](#)

[更多关于《新房契税要交多少印花税又是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55664532.html>