

哪些上市公司准备购买土地资产~先河环保发行股份购买资产意味什么？-股识吧

一、购买土地该入什么科目？

问题补充：其实应该是买房，因为签的是房屋购销合同，然后那地就是你的了，这里是直接入开发成本，还是需先入固定资产和无形资产？我的回答：如果房地产企业购买此块地的目的，是用于开发房地产项目的，那么地上的小平房价格应该列入土地开发成本。

如果企业购小平房的目的是用于房地产企业做仓库之类的，则应该列为企业固定资产科目。

)

二、公司准备购买一土地进行开发，采用转让公司股权的方式进行交易，该土

没问题的。

合同中可以约定。

在实际的收购中，一般都是这样操作的，因为过户是收购方急于要做的，以免出现风险。

但这里面有关问题，就是违反法律的约定是无效的，转让的所得税应当由出让方负担，转让价格不得低于公允价，否则以公允价为转让价格。

三、企业购买土地属固定资产?或无形资产

无论怎样，土地的使用权都不能做为固定资产入帐。

我国的土地，只可以购买使用权，不可以得到所有权，由于没有对土地的所有权，所以不能计入固定资产，由于取得的只是使用权，所以属于一种权利，应该计入无形资产核算。

分录为购入时借 无形资产贷 相关科目摊销时借 管理费用 - 无形资产摊销贷 无形资产

四、从事房地产开发的公司购买土地应计入什么科目

借：开发成本--土地征用及拆迁补偿费贷：银行存款2、如果这块地暂时没有确定使用用途，记入“无形资产--土地使用权”科目。

借：无形资产--土地使用权

五、先河环保发行股份购买资产意味着什么？

意味着停牌，意味着开盘后股价可能会涨，但是，关键还要看所购买的资产质量如何。

参考文档

[下载：哪些上市公司准备购买土地资产.pdf](#)

[《怎么选两中枢下移股票》](#)

[《汇率股票叫什么》](#)

[《股票横盘是什么原因》](#)

[下载：哪些上市公司准备购买土地资产.doc](#)

[更多关于《哪些上市公司准备购买土地资产》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/53887251.html>