

林权流转的股票有哪些、农村集体土地权利的流转包括哪些？-股识吧

一、农业方面的概念龙头股票有哪些

这种事情应该有村委会签字啊，政府的承认比法律有用。

二、农业方面的概念龙头股票有哪些

业内专家表示，明年农村土地制度改革将进入收尾阶段，农村集体产权制度改革试点也将继续扩围。

有利于土地流转、规模化生产、融资等多方面的发展，相关概念股值得关注。

如：罗牛山(8.060, 0.03, 0.37%)、升达林业(6.300, -0.15, -2.33%)、辉隆股份、海南橡胶(5.500, -0.03, -0.54%)、农业板块股票有哪些?2022农业板块龙头股等。

三、农村土地经营权流转交易有哪些新规

近年来，随着农村土地经营权流转规模的不断扩大，已经有超过三分之一的承包土地流转出去，每年新增流转面积4000多万亩，涉及数以百万计的承包农户。

农业部数据显示，截至2022年底，全国已有1231个县(市)、17826个乡镇建立了土地流转服务中心，覆盖了全国约43%的县级行政区划单位，流转合同签订率达到67.8%。

但从实践看，各地土地流转交易市场发展并不均衡，有的运行时间较长，交易也比较规范；

有的刚刚起步，需要逐步建立健全相应制度。

为此，农业部近日印发《农村土地经营权流转交易市场运行规范(试行)》。

农业部农村经济体制与经营管理司司长张红宇表示，建立健全安全、有序的土地经营权流转交易市场，对维护广大农民群众和新型经营主体合法权益，促进适度规模经营有序发展意义重大。

《规范》提出，交易主体是农村集体经济组织、承包农户、家庭农场、专业大户、

农民专业合作社、农业企业等各类农业经营主体，以及具备农业生产经营能力的其他组织或个人。

交易条件应该是交易标的权属清晰无争议，交易双方具有流转交易的真实意愿，符合法律法规政策和规划要求。

交易品种包括以家庭承包方式和其他承包方式取得的土地经营权，也包括集体经济组织未发包的土地经营权，以及其他依法可流转交易的土地经营权。

张红宇指出，实践中，集体对外流转交易土地的现象已经数见不鲜，整村整组流转土地的情况也有很多。

一方面，集体统一流转土地在提高议价能力、为农民争取更大利益方面发挥了积极作用，也减少了流入方的交易成本，极大提高了土地流转交易的效率；

另一方面，集体流转土地时，少数基层干部私相授受、谋取私利的现象也有发生，侵犯了农民合法土地权益，影响了农村经济社会的和谐稳定。

因此，《规范》表示，为避免集体土地流转出现不公开、不透明或侵犯农民权益等问题，规范在流入方进场交易时特别提出：集体在组织统一流转农户通过家庭承包方式取得的经营权时，要有书面委托书；

未发包集体土地经营权流转时，要提供农村集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表签署同意流转土地的书面证明。

在农村土地流转中，工商资本下乡租赁农地呈加快发展态势，加剧了耕地非粮化非农化倾向，存在不少风险隐患。

《规范》强调，流入土地超过当地规定标准以上的，需提供农业经营能力等证明、项目可行性报告，以及有权批准机构准予流转交易的证明，强调了土地流转的规范化。

张红宇说，《规范》定位为工作指导性文件，而非具有强制力和约束力的部门规章，目的是为各地提供参照文本，各地农村土地经营权流转交易市场可在此基础上，根据实际情况补充完善调整相关内容，进一步完善相关工作规则，引导土地经营权公开、公正、规范流转交易。

四、农村集体土地权利的流转包括哪些？

《农村土地承包法》第32条规定，通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或其他方式流转。

1、转包。

转包重要发生在农村集体经济组织内部农户之间。

转包人是享有土地承包经营权的农户，受转包人是承受土地承包经营权转包的农户。

转包人对土地承包经营权的产权不变，受转包人享有土地承包经营权使用的权利，

获得承包土地的收益，并向转包人支付转包费。
转包无需发包人许可，但转包合同需向发包人备案。

2、出租。

出租主要是农户将土地承包经营权租赁给本集体经济组织以外的人。
出租人是享有土地承包经营权的农户，承租人是承租土地承包经营权的外村人。
出租是一种外部的民事合同。

承租人通过租赁合同取得土地承包经营权的承租权，并向出租的农户支付租金，农民出租土地承包经营权无需经发包人同意，但出租人需向发包人备案。

3、互换。

互换是农村集体经济组织内部的农户之间，为方便耕种和各自需要，对各自的土地承包经营权的交换。

互换是种互易合同。

互易后，互换的双方均取得对方的土地承包经营权，丧失自己的原土地承包经营权。

双方农户达成互换合同后，还应与发包人变更原土地承包合同。

《农村土地承包法》第40条规定：“承包方间为方便耕种或者各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换。

” 4、转让。

转让是农户将土地承包经营权转移给他人，转让将使农户对承包土地的使用权。
因此，对转让必须严格条件。

在承包方与稳定的非农收入或其他经济来源的情况下，方可转让土地承包经营权。
转让土地承包经营权的基础是农民有了切实的生活保障，否则不应转让土地承包经营权。

倘若没有切实的生活来源，一旦遇到风险，失去赖以生存的土地承包经营权的农民可能流离失所，造成社会不稳定。

转让的对象应限于从事农业生产经营的农户。

具备转让条件的农户将土地承包经营权转让给其他农户，应当经发包方同意。

5、入股。

即承包方将承包土地使用权入股，参加农业股份制，农业股份合作制或实行“股田制”，并以入股股份作为分红依据。

主要是有些地方为保护规模经营产业区，在土地延包时才土地承包权确权到户，使用权入股分红的一种流转方式。

6、反租倒包。

是原承包给农户的土地，由发包方反租回来，再重新发包或由集体直接经营。
主要用以发展高效农业，创建科技示范区等。

7、退包。

是指承包户在承包期内把承包土地退交给集体，由集体重新发包的行为。

退包的原因是这些农户因从事二三产业或外出打工，自己无力耕种又不愿交由其他农户经营。

五、土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权转让合同(可以按自己的需要修改) 甲方（出让方）：

家庭地址：乙方（受让方）：家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；
四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于2022年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万元整；

乙方于2022年 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》（编号： ）一本；

2.《林权证书》（编号： ）一本；

3.《退耕还林合同书》（编号： ）一本；

4.《财政补贴一折通》（编号： ）（粮食直补贴金）一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；

2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；

3.国家给予的各种政策性补贴由

方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5.合同自双方签字之日起生效；

6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。

首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；

调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失；

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同附：转让地界四至界限图。

甲方（签字）：年月日 乙方（签字）：年月日 村民小组组长（签字）：年月日

参考文档

[下载：林权流转的股票有哪些.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：林权流转的股票有哪些.doc](#)

[更多关于《林权流转的股票有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/53812316.html>