

# 二手房过户印花税是什么意思呀——什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?-股识吧

## 一、二手房的几项税是什么

一般二手房买卖房子要交税费：契稅：3%(普通是住宅是1.5%)---买方  
印花稅：0.1%——买卖双方各一半 交易稅：6元每平方——买卖双方各交一半  
按易費：有評估費500元。  
抵押登記費100元等——買家  
營業稅：5%（普通住宅購買滿二年可申請免交）——賣方 個人所得稅：一般沒有。

## 二、印花稅到底什麼意思？

印花稅是以經濟活動中簽立的各种合同、產權轉移書據、營業帳簿、權利許可證照等應稅憑證文件為對象所課征的稅。

印花稅由納稅人按規定應稅的比例和定額自行購買並粘貼印花稅票，即完成納稅義務，現在往往採取簡化的征收手段。

證券交易印花稅，是印花稅的一部分，根據書立證券交易合同的金額對賣方計征，稅率為1‰。

## 三、什麼叫做購房印花稅啊?還有其他的印花稅嗎?

購房印花稅是指：你與開發商簽訂了購房合同，按照購房合同中的購房總金額的一定比例所繳納稅款叫購房印花稅。

只要簽訂了合同的雙方，都要按照合同的一定比例繳納印花稅。

## 四、二手房大稅是什麼稅

大税指的是增值税，计算公示为1除以1.05乘以5约等于4.76。

二手房过户是根据地税指导价收取，按照以下比例：90平以下，契税1%，90平以上，契税1.5%；

增值税约4.76%，证过2年可减免。

扩展内容：二手房交易税费二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向买卖双方征收的各类税费，包括：增值税(原营业税)、个人所得税、土地增值税、印花税、城市维护建设税、契税、教育费附加等。

对居民个人转让普通住宅的，暂免征收土地增值税；

印花税为房屋买卖成交价的0.05%（2009年至今暂免）；

个人所得税的计税依据为以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额，税率为20%；

普通住宅的契税为1%，高档商品房契税为4%。

二手房交易过程中买方和卖方都需要承担的不同的税费，二手房交易中征收交易税的本意是为了限制买卖交易，抑制房地产产业过热。

[1]结果是增加了国家的税收收入，也增加了买房人的购房负担。

增值税自2022年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。

《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2022]36号）对于非一线城市，个人购买不足2年的住房对外销售，按照5%的征收率全额缴纳增值税；

个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。

北、上、广、深四个一线城市，个人购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；

个人将购买2年以上（含2年）的非普通住房对外销售的，以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税；

个人将购买2年以上（含2年）的普通住房对外销售的，免征增值税。

参考资料：百科-二手房交易税费

## 五、二手房的几项税是什么

## 六、什么是印花税？印花税是什么意思？

购房者应如何缴纳印花税呢?首先应明确什么是印花税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

买房时，印花税按合同额的万分之五缴纳，买卖双方都要缴纳。

如果是一手房，在未过户前不需要给开发商代交什么过户费用，除非合同中有约定。

## 参考文档

[下载：二手房过户印花税是什么意思呀.pdf](#)

[《有放量的股票能持续多久》](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：二手房过户印花税是什么意思呀.doc](#)

[更多关于《二手房过户印花税是什么意思呀》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/52507247.html>