

房地产购房合同印花税什么时候交...个人购房印花税什么时候交怎么规定的-股识吧

一、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

二、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

三、印花税是什么时候交的?不交可以吗?

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以看你是干什么。

不交你说能行吗?能不交谁还交啊

四、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

五、买房后应何时交契税印花税和维修基金

契税和印花税是去地税局和房管局缴纳的，维修基金是开发商代收的。

六、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上、单套建筑面积在140(含)平方米以下(在120平方米基础上上浮16.7%)、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20% ；
2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。
出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20% ，
其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。
5年以上普通住宅免交。

七、印花税缴纳时间

凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。
只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

参考文档

[下载：房地产购房合同印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[下载：房地产购房合同印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《房地产购房合同印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/52276194.html>