

领房产证是什么时候取消印花税的--商业用房交完契税什么时候拿房产证？-股识吧

一、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平方米以上减半征，90平方米以下按1%征。

二、请问印花税的缴时间是怎么规定的？

印花税是每月都要缴你可以补申报的，你补申报的时候完全可以填2022.3.1-3.31

三、房产契税什么时候开始返 有知道的吗

一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

可能我是外行步骤不是很严谨，但是大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批中心交契税。

如果不是个人购房，还需要交印花税。

一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

面积是建筑面积，也就是本本上是多大，就是多大面积。

首套房且是个人住房的，面积90平以上，144平米以下是1.5%，小编那天交了一万多木有，泪奔ing，除此之外如果是商铺，还必须交印花税。

四、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

五、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

六、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

印花税是每月都要缴你可以补申报的，你补申报的时候完全可以填2022.3.1-3.31

七、上一次降印花税是什么时候

你好，上一次降印花税是2008年。

参考文档

[下载：领房产证是什么时候取消印花税的.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[下载：领房产证是什么时候取消印花税的.doc](#)

[更多关于《领房产证是什么时候取消印花税的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/51394690.html>