

股票收益率和内部收益率的区别在哪里！什么是内部收益率？怎样根据内部收益率取舍投资项目？-股识吧

一、内部收益率（IRR）到底是什么东西？

说法有一点问题，是项目期间的资金成本（例如银行贷款利率）与你项目的IRR相等时，项目等于白做。

IRR我是这样理解的：同样时间结点的投资，如果按IRR的利率借出去的话，最后可以得到与实施项目同样的收益。

二、为什么说内部收益率高就好？内部收益率就是

你的理解有误。

内部收益率，是一项投资可望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

就是在考虑了时间价值的情况下，使一项投资在未来产生的现金流量现值，刚好等于投资成本时的收益率，而不是你所想的“不论高低净现值都是零，所以高低都无所谓”，这是一个本末倒置的想法了。

因为计算内部收益率的前提本来就是使净现值等于零。

说得通俗点，内部收益率越高，说明你投入的成本相对地少，但获得的收益却相对地多。

比如A、B两项投资，成本都是10万，经营期都是5年，A每年可获净现金流量3万，B可获4万，通过计算，可以得出A的内部收益率约等于15%，B的约等于28%

，这些，其实通过年金现值系数表就可以看得出来的。

财务管理有些概念初看都很抽象，你不妨再看看书以及相关的题目，自己动手多做几遍，想想计算过程中的含义，结合实际来理解，就不难想通了。

三、如何通俗地理解内部收益率

是的，两者是一样的。

运用在财务评价中就叫财务内部收益率了。

四、股票市场的风险溢价报酬率和市场收益率有什么区别？

市场收益率往往指无风险收益率，一般用市场利率。
股票市场的风险溢价报酬率，指高于无风险收益率的那部分报酬率

五、票面利率、收益率、到期收益率的异同何在？

你可能是说记账付息式国债吧，票面利率是发行时规定的固定利率，收益率是你从购买到你卖出国债时的收益，到期收益率，是你持有这只国债一直到最后期限时的最终收益。

六、大家平时说的理财 股票 年收益10% 是什么意思

没错，是你说的哪个意思。
就是投入100万，一年下来到了110万，就是年收益10%；
月收益也一样的。

七、什么是内部收益率？怎样根据内部收益率取舍投资项目？

内部收益率（IRR），是指项目投资实际可望达到的收益率。
实质上，它是能使项目的净现值等于零时的折现率。
IRR满足下列等式：计算内部收益率的一般方法是逐次测试法。
当项目投产后的净现金流量表现为普通年金的形式时，可以直接利用年金现值系数计算内部收益率，公式为： $(P/A, IRR, n) = 1/NCF$ 。内部收益率的优点是可以从动态的角度直接反映投资项目的实际收益水平，又不受行业基准收益率高低的影响，比较客观。
其缺点是计算过程复杂，尤其当经营期大量追加投资时，又有可能导致多个IRR出

现，或偏高或偏低，缺乏实际意义。

只有内部收益率指标大于或等于行业基准收益率或资金成本的投资项目才具有财务可行性。

八、内部收益率的举例说明

比如在买了一个房子价值100（即是投资成本），一年后转手卖了115，那么这次的投资收益就是 $115-100=15$ ，收益率就是 $15/100=15\%$ ，这个比率是投资的实际收益率，也就是常被称为的内部收益率；

内部收益率是与要求的最低收益率相区别的，比如如果公司要求的最低收益率是10%，那么这项投资的剩余收益 $=15-100*10\%=5$ ，所以是满足公司投资要求的，如果要求最低收益率是20%的话，那么这项投资的剩余收益 $=15-100*20\%=-5$ ，是不能满足投资回报要求的。

参考文档

[下载：股票收益率和内部收益率的区别在哪里.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：股票收益率和内部收益率的区别在哪里.doc](#)

[更多关于《股票收益率和内部收益率的区别在哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/50793658.html>