

# 上市公司哪些经济行为需要资产评估——公司资产处置是否必需资产评估-股识吧

## 一、上市公司哪种经济行为下的资产评估报告需要到证监会备案？

上市不是一定要评估 一般的改制都是有限责任公司整体变更为股份有限公司并不以资产评估值折股  
除非是过程中牵涉到资产出资的时候需要对出资的资产评估  
房地产评估没有特殊情况更不需要 至于找评估公司 没有必要找太大的  
找有证券从业资格的就行 除非遇到比较困难或比较敏感的资产需要评估  
大的评估机构比如中企华等等

## 二、国内企业想在 A 股上市需要做资产评估或者房地产评估吗？一般找哪几家评估公司做呢，有例子吗，比如 XX 公司

上市不是一定要评估 一般的改制都是有限责任公司整体变更为股份有限公司并不以资产评估值折股  
除非是过程中牵涉到资产出资的时候需要对出资的资产评估  
房地产评估没有特殊情况更不需要 至于找评估公司 没有必要找太大的  
找有证券从业资格的就行 除非遇到比较困难或比较敏感的资产需要评估  
大的评估机构比如中企华等等

## 三、公司资产处置是否必需资产评估

国有企业的资产处置按规定需要资产评估，上市公司因关联交易涉及的资产处置也需要资产评估。  
其他情况根据企业需要确定是否进行资产评估

## 四、资产评估公司需要什么

- 1、必须是已经取得省级以上国有资产评估资格的评估机构，授予正式资产评估资格的评估机构。
  - 2、具有正式资格的资产评估机构，必须是业务水平高、职业道德好、社会信誉高并拥有丰富评估经验的机构，以往没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
  - 3、评估机构中的专职人员不得少于10人，其中职龄人员不得少于5人、专职人员超过17人的评估机构，其中职龄人员所占比例不得少于1/3。
  - 4、评估机构中的专职人员必须具有较高的资产评估水平、经验和技能，并具有丰富的证券业务及相关金融、法律、经济方面的知识。
  - 5、评估机构的实有资本金不得少于30万元，风险准备金不得少于5万元，自取得从事证券业务资格的那年起，每年从业务收入中计提不少于4%的风险准备金。
- 扩展资料资产评估事务所必须具备以下基本条件：1、必须是已经取得省级以上国有资产评估资格的评估机构，授予正式资产评估资格的评估机构。
- 2、具有正式资格的资产评估机构，必须是业务水平高、职业道德好、社会信誉高并拥有丰富评估经验的机构，以往没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
  - 3、评估机构中的专职人员不得少于10人，其中职龄人员不得少于5人、专职人员超过17人的评估机构，其中职龄人员所占比例不得少于1/3。
  - 4、评估机构中的专职人员必须具有较高的资产评估水平、经验和技能，并具有丰富的证券业务及相关金融、法律、经济方面的知识。
- 参考资料来源：百科-资产评估事务所

## 五、请问上市公司资产评估的相关法规有哪些？

国有资产评估项目抽查办法（财政部2001年12月31日，财政部财企[2001]803号）  
国有资产评估项目核准管理办法（财政部2001年12月31日，财政部财企[2001]801号）  
国有资产评估违法行为处罚办法（财政部2001年12月31日，财政部第15号令）  
关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作的意见（国务院办公厅转发财政部2001年12月28日）

## 六、企业发生哪些行为时必须进行资产评估。

- （1）转让。
- （2）合并。
- （3）分立。

- (4) 投资。
- (5) 出让。

## 七、企业发行上市过程中资产评估机构和评估师主要负责哪些工作？

企业以实物、知识产权、土地使用权等非货币资产出资设立公司的，应当评估作价，核实资产。

国有及国有控股企业以非货币资产出资或者接受其他企业的非货币资产出资，应当遵守国家有关资产评估的规定，委托有资格的资产评估机构和执业人员进行；其他的非货币资产出资的评估行为，可以参照执行。

企业申请公开发行股票涉及资产评估的，应聘请具有证券从业资格的资产评估机构承担，资产评估工作一般包括资产清查、评定估算、出具评估报告。

根据《公司注册资本登记管理规定》，有限责任公司整体变更为股份有限公司时，有限责任公司的净资产应当由具有评估资格的资产评估机构评估作价，并由验资机构进行验资。

总结四点：第一点：企业发行上市过程中非货币资产出资必须请证券资质的评估机构。

第二点：企业发行上市过程中，成立拟上市的主体需要证券资质的评估机构梳理资产，进行资产重组。

第三点：企业发行上市过程中，成立拟上市的主体需要证券资质的评估机构进行股改成为股份制公司。

第四点：企业发行上市过程中，非货币资产出资有非证券资质的评估机构，一般券商都会要求有证券评估资质的评估所来复核

## 八、上市公司哪种经济行为下的资产评估报告需要到证监会备案？

涉及到上市公司重大资产重组的评估报告。

如：发行股份购买资产并配套募集资金，这个行为是要证监会核准的，相关评估报告当然也是需要报备的。

## 九、企业上市前的股份制改造，财务审计和资产评估需要注意哪些问题？

有限公司改制设立股份公司的方案设计（一）股本根据《公司法》第九十九条规定，有限责任公司依法经批准变更为股份有限公司时，折合的股份总额应当相等于公司净资产额。

即有限责任公司在审计基准日经有证券从业资格的会计师事务所审计的净资产值为变更后的股份公司的股本，由于在一个时点上，有限公司的净资产不会为整数，一般是取整数折为股本，零数以两种方式解决，一是进行分配，将零数分配给股东，继续挂在帐面作为对股东的负债，二是将零数计入资本公积金。

在此需要注意的是：如果公司有较多的参股企业，则合并报表和母公司报表的净资产数量可能出现不一致情况，当出现这种情况时，实践中一般以母公司报表的净资产数为折股依据。

（没有明确规定，或者说以两者中低的数为折股依据）《公司法》规定：股份有限公司注册资本的最低限额为人民币500万元。

股份有限公司申请其股票上市，公司股本总额不少于人民币五千万元（指发行后），向社会公开发行的股份达公司股份总数的百分之二十五以上，目前中国证监会控制的发行比例一般在25%—40%之间，因此，股份公司设立时的股本一般不低于三千万元。

如果有限公司在整体变更时的净资产达不到3000万元，可以通过增资扩股方式增加净资产。

（二）资产状况《公司法》规定，发起人可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权作价出资。

对作为出资的实物、知识产权或者土地使用权，必须进行评估作价，核实财产，并折合为股份。

发起人以其他非现金资产出资的，公司应取得其权属证明或完整的所有权。

1、无形资产无形资产出资涉及土地使用权、商标商誉、专利和非专利技术等三个方面。

1) 土地使用权企业经营性资产相关的土地有4种处置方式：A、企业向国土部门交纳土地出让金，取得土地使用权；

B、企业向国土部门租赁使用；

C、企业的控股股东向国土部门交纳土地出让金，取得土地使用权后，将土地租赁给企业使用；

（我们建议尽量不采用租用方式，避免利润调节，增加审核的难度）D、上述3种方式的组合。

公司原则上应取得完整的土地使用权。

如以租赁方式从主发起人或控股股东合法取得土地使用权的，应明确租赁期限及付费方式，以及到期后公司的优先选择权。

2) 商标、商誉按照中国证监会的要求，设立股份公司时，与股份公司经营性业务

相关的商标必须进入股份公司。

若企业改制时，其该商标在控股股东处，控股股东应将该商标以及商誉无偿转让给有限公司，不得将商标、商誉作价入股。

（原则上随资产走，之所以强调无偿，主要是有限公司的经营业绩中已经包含了该等无形资产的贡献，而且离开了有限公司的现有资产和管理层的努力，该等无形资产就无法体现价值，因此单独作价有损害未来公众股东利益的嫌疑。

) 3) 工业产权、非专利技术与商标、商誉的处理不同，工业产权、非专利技术可以在合理的价格范围内转让给有限公司。

发起人以工业产权、非专利技术作价出资的金额不得超过公司注册资本的25%。

## 参考文档

[下载：上市公司哪些经济行为需要资产评估.pdf](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：上市公司哪些经济行为需要资产评估.doc](#)

[更多关于《上市公司哪些经济行为需要资产评估》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/47631786.html>