

# 40万的房子交多少印花税~买40万二手房买卖双方总共交多少税费-股识吧

## 一、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

## 二、买40万二手房买卖双方总共交多少税费

二手房费收如下：1、测绘费1.36元/平方，买方。

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

。

3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，由买方缴纳。

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满两年唯一住房减免。

5、交易费6/平方，双方。

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方。

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满两年可减免。

## 三、40万的二手房，税费买家全部承担，要多少钱的税费？

展开全部40万X 1%（契税）X 5.4%（营业税）

X1%（个税）不一定是40万，你可以问下当地的地区指导价每平米是多少钱可以地区指导价X面积 这个总价来缴税

## 四、40万的房子上税多少钱

## 五、我想买个二手房，大概40万左右，要交多钱的税

作为买房者，需要缴纳1.5%契税、0.05%印花税，以及少量其他手续工本费，应在6000左右。

如果你是买第二套房，契税会高一些。

比如有些当地方是首套 90平米以下只要1%契税，90-144平米是1.5%，面积再大是3%，二套可能无法享受1%，只能1.5%起。

新政是针对卖方的，而过时2套房需要缴纳个人所得税和营业税，对房子成交价格会有浮动上升的影响以上个人意见，希望有帮助

## 参考文档

[下载：40万的房子交多少印花税.pdf](#)

[《炒股用的什么消息软件》](#)

[《进口博览会买什么股票》](#)

[《今年农业基金怎么样》](#)

[下载：40万的房子交多少印花税.doc](#)

[更多关于《40万的房子交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/45735562.html>