

动迁户契税印花税是多少请问契税(营业房)是多少比例？另还有印花税是多少？-股识吧

一、请问契税(营业房)是多少比例？另还有印花税是多少？

契税4%，印花税是0.05%

二、动迁房契税的税率是多少？

律师您好：我是今年动迁分得两套房产，都在外环线以外，90平米以下。
(我没有他处房产)一套是由动迁组代办的产证，除去原拆迁房屋的评估价的房屋价值外，余下的房款是按1.5%的契税缴纳的。
产证领好后，动迁组通知到另一套房产的房产公司去办房产证，去后才知道普通住房首套房的契税应是1%，他们要我去区房产交易中心开首套房证明(事后我也在网上查了有关普通住房的首套优惠政策)。
我不但证明开出了，而且还咨询到动迁房属于优惠政策范围内的，应享受1%的契税，包括分得两套动迁房，而无其他房产的。
我再与动迁组联系，他们说他们办的产证契税是对的是没有错的，如果我认为错的，那就让我去房屋所在地的区房产交易中心去交涉。
我现在要想咨询的是：我上面所说的动迁房优惠契税1%有没有上海市政府的红头文件，是否真实可靠？我的第二套动迁房产证既能按1%的契税缴纳，那第一套动迁房产证也应该是1%契税喽，那多收的契税是否能退回？在办理退税的过程中该怎样办理交涉？动迁组推卸责任不肯纠错，如遇房产交易中心也拒不退税那该咋办？请多多指教！万分感谢！

三、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税 营业税5%，印花税5/万

四、回迁房房产证、土地证费用，比如要缴纳房产证代办费，公共维修基金，契税，印花税怎么计算？

缴纳房产证代办费、公共维修基金、契税、印花税办理收房入住手续的时候，开发商往往会要求您缴纳这些费用。

注意事项：1.在交钱之前，请您了解一下这些税费的收缴标准，以便核实开发商计算是否正确。

2.交钱之后，请您一定保留好收款凭证，并一定要要求收款单位盖公章，不要收“白条”。

 ;

契税：住房合同签于2008年11月1日后，中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；

其中，武汉市普通住房标准为：(1)住房面积在140平方米(含140平方米)以下；

(2)单价不超过7000元/平方米(含7000元/平方米)且总价不超过100万元(含100万元)。

若个人住房满足以上条件，其房屋契税按1.5%征收。

此外，个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

 ;

住房维修基金：收取标准如下：2008年11月1日住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

商品住宅(含经济适用房和住宅小区内的非住宅及住宅小区外与单栋住宅结构相连的非住宅)维修基金交存标准为：砖混结构住宅——49元/平方米无电梯框架结构住宅——55元/平方米有电梯14层以下(含14层)框架结构住宅61元/平方米有电梯15层以上(含15层)框架结构住宅73元/平方米 ;

交易手续费。

收取标准如下：住宅3元/平方米；

非住宅11元/平方米。

 ;

房屋登记费。

收取标准如下：住宅80元/套；

非住宅550元/件。

 ;

证照印花税。

收取标准如下：5元/本。

 ;

工本费。

收取标准如下：10元/本。

五、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

按照国家规定 144平方米以下的契税总房款是2%，公共维修基金2%，其他的还有测绘费，印花税和工本费（这几项要根据当地房管局制定的标准来计算了，我们这里90平方的费用大概1500左右）

六、房产契税、营业税、印花税分别是多少

律师您好：我是今年动迁分得两套房产，都在外环线以外，90平米以下。（我没有他处房产）一套是由动迁组代办的产证，除去原拆迁房屋的评估价的房屋价值外，余下的房款是按1.5%的契税缴纳的。产证领好后，动迁组通知到另一套房产的房产公司去办房产证，去后才知道普通住房首套房的契税应是1%，他们要我去区房产交易中心开首套房证明（事后我也在网上查了有关普通住房的首套优惠政策）。我不但证明开出了，而且还咨询到动迁房属于优惠政策范围内的，应享受1%的契税，包括分得两套动迁房，而无其他房产的。我再与动迁组联系，他们说他们办的产证契税是对的是没有错的，如果我认为错的，那就让我去房屋所在地的区房产交易中心去交涉。我现在要想咨询的是：我上面所说的动迁房优惠契税1%有没有上海市政府的红头文件，是否真实可靠？我的第二套动迁房产证既能按1%的契税缴纳，那第一套动迁房产证也应该是1%契税喽，那多收的契税是否能退回？在办理退税的过程中该怎样办理交涉？动迁组推卸责任不肯纠错，如遇房产交易中心也拒不退税那该咋办？请多多指教！万分感谢！

七、动迁户契税怎样算

政府征用拆迁没有契税，如果新购住房可能会有优惠，上网搜文件查查便可。

八、拆迁房在购置新房后是否在契税印花税方面有补贴

展开全部房屋拆迁得到的是货币补偿那么补偿的货币可以抵扣新买房屋的契税计税金额，只需缴纳多出部分的契税即可，若可以完全抵扣则享受免税，若大于新购房

屋金额可对这部分金额抵扣，剩下的部分可以在下次购买房屋时继续抵扣。

九、拆迁房办房产证要交什么税，税率是多少

- 1、交易手续费(售房人交纳)：住宅：3元/平方米；
非住宅：10元/平方米。
 - 2、登记税(购房人交纳)：住宅：80元/套；
非住宅：(1)100(含100)平方米以下的80元/宗；
(2)100——500(含500)平方米以下的120元/宗；
(3)500——1500(含1500)平方米以下的200元/宗；
(4)1500——3000(含3000)平方米以下的300元/宗；
(5)3000——10000(含10000)平方米以下的500元/宗；
(6)10000平方米以上的800元/宗。
 - 3、物业管理公共资金(购房人交纳)：住宅：砖混结构15.6元/平方米，框架结构16.8元/平方米；
非住宅不交纳。
 - 4、房屋所有权证书工本费(由购房人交纳)：一本免费，每增加一本收10元。
 - 5、印花税：5元/本
 - 6、契税(购房人交纳)：住宅：个人购买普通住房(144m²以下)按交易额的1.5%交纳，非普通住房(144m²(含)以上)按交易额3%交纳；
单位购买按交易额的3%交纳；
非住宅：按房产交易额的3%交纳。
- 领取房产证需携带证件：1、已交税费的发票；
2、个人购房需持产权人身份证原件，单位购房需持受委托人身份证原件；
3、收件清单。
(注：领取房产证时，需产权人到场，若产权人不能到场取证的，需提交委托或公证书。
)

参考文档

[下载：动迁户契税印花税是多少.pdf](#)

[《撤单多久可以再买卖股票》](#)

[《大宝退市的股票多久去新三板交易》](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：动迁户契税印花税是多少.doc](#)

[更多关于《动迁户契税印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/45384470.html>