

# 建筑物和构筑物印花税多少 - 建筑装饰工程的税率是多少- 股识吧

## 一、建筑行业税率

增值税17% 营业税 一般3%，销售建筑物及其他土地附着物 5%  
如果是销售自建的建筑那就要交双重税，3%和5%的一起 城建税（增+营）  
城市7%，县城、建制镇、工矿区为5%，农村为1%；  
教育费附加（增+营）\*3% 印花税（视具体情况） 企业所得税 一般  
25%，高科技行业的另有优惠

## 二、建筑一般纳税人税率是多少

建筑行业（一般纳税人）营改增后增值税按11%的税率计算交纳增值税，老项目可选择简易办法，依照3%的“征收率”计算交纳增值税。

建筑工程老项目，是指：1、《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2022年4月30日前的建筑工程项目。

2、未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在2022年4月30日前的建筑工程项目。

扩展资料：经国务院批准，自2022年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。

现将《营业税改征增值税试点实施办法》、《营业税改征增值税试点有关事项的规定》、《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》印发你们，请遵照执行。

一般纳税人跨省（自治区、直辖市或者计划单列市）提供建筑服务或者销售、出租取得的与机构所在地不在同一省（自治区、直辖市或者计划单列市）的不动产，在机构所在地申报纳税时，计算的应纳税额小于已预缴税额，且差额较大的，由国家税务总局通知建筑服务发生地或者不动产所在地省级税务机关，在一定时期内暂停预缴增值税。

融资租入的不动产以及在施工现场修建的临时建筑物、构筑物，其进项税额不适用上述分2年抵扣的规定。

参考资料：百科-营业税改征增值税试点有关事项的规定

### 三、建筑行业税率

第一、根据《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）《营业税改征增值税试点实施办法》第十五条 增值税税率：（一）纳税人发生应税行为，除本条第（二）项、第（三）项、第（四）项规定外，税率为6%。

（二）提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%。

（三）提供有形动产租赁服务，税率为17%。

（四）境内单位和个人发生的跨境应税行为，税率为零。

具体范围由财政部和国家税务总局另行规定。

第二、《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）《营业税改征增值税试点有关事项的规定》建筑服务：1、一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法依照3%的征收率计税。

以清包工方式提供建筑服务，是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料，并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。

2、一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法依照3%的征收率计税。

甲供工程，是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

扩展资料：建筑业征税范围的基本规定建筑业税目的征税范围是，在中华人民共和国境内提供的建筑、修缮、安装、装饰和其他工程作业的劳务。

建筑：是指新建、改建、扩建各种建筑物、构筑物的工程作业。

包括与建筑物相连的各种设备或支柱、操作平台、窑炉及金属结构工程作业在内。

修缮：是指对建筑物、构筑物进行修补、加固、养护、改善，使之恢复原来的使用价值或延长其使用期限的施工作业。

安装：是指生产设备、动力设备，起重设备、运输设备、传动设备、医疗实验设备及其他各种设备的装配、安置工程作业，包括与设备相连的工作台、梯子、栏杆的装设工程作业和被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工程作业在内。

装饰：是指对建筑物、构筑物进行装饰，使之美观或具有特定用途的工程作业。

其他工程作业：是指建筑、修缮、安装、装饰以外的各种工程作业，如代办电信工程、疏浚、钻井（打井）、拆除建筑物、水利工程、道路修建、平整土地、搭脚手架、爆破等工程作业。

参考资料来源：百科-建筑业营业税

### 四、自己新建建筑物应交什么税

新建建筑物自用，无需交税。

新建建筑物对外出售，要交：1、新建环节的营业税，按成本 $\times(1+10\%) / (1-3\%) \times 3\%$ 缴纳；

2、出售环节的营业税，按售价 $\times 5\%$ 缴纳；

3、城市维护建设税，=营业税额 $\times$ 城建税税率（市区7%，县城、建制镇5%，农村1%）

4、教育费附加，=营业税额 $\times 3\%$

5、地方教育费附加，=营业税额 $\times$ 地方教育费附加费率（一般为1%或2%，特区等无此项）

6、印花税，=销售收入 $\times$ 万分之三

7、土地增值税，=土地增值额 $\times$ 适用税率-扣除项目金额 $\times$ 速算扣除率

8、企业所得税，与企业其他收益一起算出利润后调整成应纳税所得额，=应纳税所得额 $\times 25\%$

## 五、建筑装饰工程的税率是多少

建筑装饰工程的税率是11%。

建筑行业开增值税普通发

票税率是11%。

《财政部

国家税务总局

关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）：附件2《营业税改征增值税试点有关事项的规定》以下项目可选择简易办法计税依3%的征收率计税外，其余项目必须采取一般计税办法，按照11%的税率计算销项税额：1.一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法依照3%的征收率计税。

以清包工方式提供建筑服务，是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料，并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。

2.一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法依照3%的征收率计税。

甲供工程，是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

3.一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法依照3%的征收率计税。

建筑工程老项目，是指：（1）《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2022年4月30日前的建筑工程项目；

（2）未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在2022年4月30日前的建筑工程项目。

建筑服务，是指各类建筑物、构筑物及其附属设施的建造、修缮、装饰，线路、管道、设备、设施等的安装以及其他工程作业的业务活动。

包括工程服务、安装服务、修缮服务、装饰服务和其他建筑服务。

## 六、营改增后建筑企业还需要向地税交纳哪些税，税率分别是多少

2022年5月1日起营改增全面推开。

按照营改增的相关要求，建筑业由征收营业税3%税率，改为征收11%的增值税，在本次营改增四大行业中受影响最大，要求大型建筑商财务核算更为严谨。

实施营改增的建筑服务有：1. 包含新建、改建的各种建筑物的工程作业2. 包含生产设备、动力设备、起重设备、运输设备、传动设备、医疗设备以及其他各种设备、设施的装配、安置工程作业3.

包含对建筑物等进行修补加固、养护、改善等工程作业4. 包含上述工程作业以外的各种工程作业服务，拆除建筑物、平整土地等关于税率和征收率：1.

一般纳税人——11%（提供建筑服务）；

3%（提供特定应税行为）2. 小规模纳税人——3%（提供建筑服务）；

免征（工程项目在境外的建筑服务）

## 参考文档

[下载：建筑物和构筑物印花税多少.pdf](#)

[《股票账号多久可以开通创业板》](#)

[《股票账户多久没用会取消》](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[下载：建筑物和构筑物印花税多少.doc](#)

[更多关于《建筑物和构筑物印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/45292504.html>