

# 140平米印花税多少\_\_新房契税要交多少?印花税又是什么? -股识吧

## 一、二手房面积在140平方米以上的怎么交税

购买者是首套房的按照总价1.5%缴纳房产契税；  
如果属于二套房，应该按照总价2%缴纳契税。

## 二、陕西安康岚皋县二手房140平米税收要多少钱

根据房屋是否满2年？卖方是否唯一住房？买方是否首次购房？评估价、面积等情况交税费如下：

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额首次1.5%，非首次2%，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满5年唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 三、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 四、超过房子140平米交多少税

契税符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

印花税买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

营业税购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

城建税营业税的7%教育费附加税营业税的3%个人所得税普通住宅2年之内：×20%

；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 五、购买面积大于140平方米的二手房交多少税

国家规，140平米以上（含140平米），无论几套住房，都按总房款的4%契税计算而你问的是二手房交税，我不知道你问的是什么税，有个人所得税，交易税等等，因为各个城市都有小小的变化，也和你所购房的房本年限有关，所以个人建议你到房管交易大厅寻问一下，这样对你的手续问题都可以解决我的回答希望可以帮助你

## 六、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；

2、全额房价款发票；

3、购房者身份证件或营业证明；

4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；

5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；

6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元

房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费300元

## 七、140平方的房子上税多少钱

目前契税政策是购买首套住房90平米以下的契税1%，90平米以上的1.5%；  
购买二套住房90平米以下的契税1.5%，90平米以上的2%。  
购买房屋只需要交纳契税和印花税。  
应交契税=购房总价÷（1+5%）×上述适用税率印花税是总房价的万分之五。

## 参考文档

[下载：140平米印花税多少.pdf](#)

[《跌停涨停的股票有哪些》](#)

[《消费股票有哪些种类》](#)

[《下周牛市有什么预测嘛》](#)

[下载：140平米印花税多少.doc](#)

[更多关于《140平米印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/44040002.html>