

购房贷款50万要交多少印花税；订购房合同印花税税率是多少呢？-股识吧

一、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

二、个人房贷是否需要缴纳印花税

房贷跟印花税没关系，办理房贷不用交印花税。

一，印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税。

三，印花税票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

三、马来西亚的购房印花税是多少？

地产价格首RM10万，税率为1%；

RM40万，税率为2%；

超过RM40万的，税率为3%。

外籍人在马来西亚买房的话，都要缴3%的印花税。

我前两年投资了吉隆坡的房，这几年在大马本地确实是丽阳机构这家公司名声比较好，楼盘品质有保障，所以就入手了。

四、按揭买一套五十万的二手房，一共要交些什么税呢？包括中介费等，大概是多少呢？有谁知道啊？

按揭购买房屋需要产生的税费如下：1.

- 个人所得税：1%（卖方出，满五年唯一一套住宅免征）；
- 2. 契税：90平方以下1%，90-144平方1.5%，144平方以上3%，二套房3%，买方出；
- 3. 营业税：5.6%（卖方出满两年免征）；
- 4. 交易手续费：面积*6元（买卖双方一家一半）；
- 5. 工本费：80元（买方出）；
- 6. 贷款费用：根据贷款金额来定，一般是1%-2%；
- 7. 中介费：（根据中介点数计算）一般是1%-2%；

五、贷款50万农村信用社个人房贷，供23年，利率是6.13每月要交多少钱？

如图分等额本息和等额本金两种还款方式，蓝色部分为等额本息，橙色部分为等额本金，具体金额不再赘述，请看图。

参考文档

[下载：购房贷款50万要交多少印花税.pdf](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[下载：购房贷款50万要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《购房贷款50万要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/43702526.html>