

延吉市牛市街房价是多少|买了满5年的延吉市房屋房价为12万，需要交多少过户费呢？-股识吧

一、延吉的房价是多少？

看是多久了的房了 还要看地段 一般都在2000-3500吧

二、今年我想在延吉买新房房价太高了 今年房价 能降吗？

降是不可能的。

。现在成本都在涨，怎么可能降。还会涨的

三、延吉市买门市房贷款首付多少

看你是 在什么地方买的房子要看地段的每月应该是2500左右首付应该在30W左右

四、买了满5年的延吉市房屋房价为12万，需要交多少过户费呢？

看看这个你就明白了。

1、过户费用；

（1）契税；

90平方米以下首次购房的按1%缴纳；

90—140平方米按房价1.5%缴纳；

140平方米以上按房价3%缴纳

（2）营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。

（3）土地增值税；

房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。

（4）所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—

房屋现值差额20%缴纳。

(房屋原值一般按上道契税完税额计算) (5) 房屋交易手续费;

按房屋建筑面积6元/平方米交纳 (6) 房屋产权登记费: 80.00元。

(7) 房屋评估费;

按评估额0.5%缴纳2、非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳, 无论取得产权满不满五年, 都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。

房屋交易手续费按房价1.9%交纳, 其它不变。

五、延吉万达住宅多少钱1平甚么时候能建好?

大概3000元/平方米左右吧

参考文档

[下载: 延吉市牛市街房价是多少.pdf](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载: 延吉市牛市街房价是多少.doc](#)

[更多关于《延吉市牛市街房价是多少》的文档...](#)

声明:

本文来自网络, 不代表

【股识吧】立场, 转载请注明出处:

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42710967.html>