

# 退印花税需要什么材料，申请退契税应准备哪些资料-股识吧

## 一、退契税的流程和需要的手续

契税退税流程：按照现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率，所购普通商品住宅户型面积在90平方米（含90平方米）以下的，契税按照1%执行；户型面积在90平方米到144平方米（含144平方米）的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收，退税受理如下：1、受理、审核。

征收机关确认报送资料齐全后，应当场受理退税申请，并审核纳税人填写的表格是否符合要求。

2、批准。

经查实，对情况属实的，经办人形成退税意见，报分管处长、处长及分管局长审批后开具退税凭证。

同时，转国库处后在10个工作日内办理完结退税手续。

不符合退税条件的，征收机关应及时做出明确答复和解释。

3、对退还部分税款的，纳税人持已批准的《契税退税（款）申请审并开具完税证后，经办人再开具退税凭证，办理退税手续。

4、归档。

经办人将退税凭证（第五联）、《契税退税（款）申请审核表》（第一联）等退税资料装订好，每半年交档案管理人员归档。

退契税需提供资料：（1）商品房买卖合同原件；

（2）房屋所有权证复印件并校对原件；

（3）契证、契税缴款书和印花税完税凭证复印件并校对原件；

（4）纳税人身份证复印件并校对原件(未年满16周岁的纳税人提供户口簿复印并校对原件)；

（5）《个人普通住房买卖税收补贴申领表》。

扩展资料退房退契税条件：第一种情况原则上给予办理退税，但也有例外根据《国家税务总局关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复》（国税函〔2002〕622号）规定，交易双方已签订房屋买卖合同，由于各种原因终未能实现交易，如果购房者已按规定缴纳契税，在办理期房退房手续后，对其已经缴纳的税款应予以退还。

但其中有例外的情况，即购房人以按揭、抵押贷款方式购买房屋的，根据《国家税务总局关于抵押贷款购买商品房征收契税的批复》（国税函〔1999〕613号）规定，当购房人从银行取得抵押凭证时，购房人与原产权人之间房屋产权转移关系已经

完成，必须依法缴纳契税，此种情况退房就不再给予退税。

第二种情况原则上已纳契税不予退还，但也有例外即经法定程序判定（如法院判决）该房地产交易合同及发生的房屋土地权属转移无效的，已缴契税可以给予退税。

退房契税据了解，按照《财政部国家税务总局关于购房人办理退房有关契税问题的通知》规定，办理退房有关契税问题时，对已缴纳契税的购房单位和个人，在未办理房屋权属变更登记前退房的，退还已纳契税。

在办理房屋权属变更登记后退房的，不予退还已纳契税。

参考资料来源：百科-购房契税参考资料来源：百科-

中华人民共和国税收征收管理法

## 二、买房被税局多收的印花税如何退回？

来信人：房主 来信主题：买房被税局多收的印花税如何退回？受文单位：地税局  
来信时间2022-06-12来信类型：咨询办理状态办理中 来信内容：去年买了新房，博罗地税局按合同价的0.05%征收了印花税，按国家政策规定买房是不用交上述印花税的，现在被错收了，你们执行错政策，应该主动向购房业主公布退税的流程，要提供什么资料，找谁办理啊！不可能让我们自己白跑去找开发商，收税是你们收，退税也应该是你们退啊。

## 三、多缴印花税是否可以申请退税

自行计算、自行购花、自行贴花的“三自”缴纳办法是印花税的主要缴纳方法，在这种“三自纳税”情况下是不能办理退税的。

现行《印花税暂行条例施行细则》第二十四条规定“凡多贴印花税额者，不得申请退税或者抵用”。

按期汇总纳税方式下多缴印花税款的，可向当地税务机关提出申请，提交相关证据材料，办理退税或抵缴。

《税收征管法》第五十一条规定：纳税人超过应纳税额缴纳的税款，税务机关发现后应当立即退还；

纳税人自结算缴纳税款之日起3年内发现的，可以向税务机关要求退还多缴的税款并加算银行同期存款利息，税务机关及时查实后应当立即退还。

实际上，一些地区的税务机关通过正式发文或12366咨询等方式明确按期汇总纳税方式下多缴的印花税款可以办理退税或抵缴。

## 四、申请退契税应准备哪些资料

退契税条件、所需资料： 契税完税证；  
房屋销售不动产同意发票；  
购房者身份证；  
购房首付款收款收据；  
银行存折(卡)；  
房屋买卖合同。

## 五、办理退税需要什么资料交给国税啊

外贸型企业办理退税提交的出口单证一般为：报关单出口退税联、核销单出口退税专用、出口发票、进项增值税发票。

而生产型企业则为报关单出口退税联、核销单出口退税专用、出口发票。

而您所说的报关单出口退税联、核销单出口退税专用、发票、装箱单、合同、提单和装货单场站收据，这些齐全的单证是用于退税后的单证备案。

单证备案需原件，如无法提供原件的，则需在复印件上注明与原件一致，并加盖公章。

如有其它疑问，欢迎继续在浙江电子口岸政务咨询平台上提问，谢谢本网站所提供的信息和服务结果仅供参考，不保证所提供的资料和服务没有任何瑕疵，本网站对所有的网站的内容有修改和解释权。

用户应以实际办理相关业务的要求为准。

## 六、退税都需要什么材料

## 七、申请退税需提交哪些资料

是出口企业退税还是其他多交税的退税？

## 参考文档

[下载：退印花税需要什么材料.pdf](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[下载：退印花税需要什么材料.doc](#)

[更多关于《退印花税需要什么材料》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42273304.html>