

# 金地集团市盈率为什么低不同行业的市盈率估值标准为什么会不一样-股识吧

## 一、不同行业的市盈率估值标准为什么会不一样

希望采纳为什么市盈率要分市场，行业和公司呢？首先说市场：成熟市场和新兴市场的成长性是不同的，比如说银行，今年的财富2000强之首：汇丰控股，市盈率一般是保持在8-12倍左右，而招商银行的市盈率一般在20-30倍，为什么都是银行股，大家的估值会相差那么远呢？看看这两家公司去年的年报数据就可得知原因，汇丰的盈利增长只是20%出头，而招行的盈利增长却超过了120%，由于成长性更佳，新兴市场的上市公司往往会获得成长性溢价。其次说行业：同一市场，不同行业的稳定性和成长性又是有很大差别的，以酒类股票(张裕A)和钢铁类股票(宝钢)作为例子说明。以昨天收市计算，张裕A的静态市盈率为63倍( $75.9/1.21=63$ 倍)，宝钢的静态市盈率为15倍( $11.31/0.73=15$ 倍)，为什么两家公司的市盈率为相差那么大？其实很简单，张裕A属于消费类，是弱周期，轻资产型的行业，宏观调控对它的影响不大，发展前景广阔，业绩持续增长的稳定性和可判性很高，所以它获得了安全溢价。而宝钢呢，是属于典型的周期性，固定资产比例高的行业，受宏观调控的影响很大，业绩波动的幅度也就很大，所以它就只能给予低估值了。第三说公司：同一市场，同一行业，不同的公司，为什么估值又不同呢？以万科和金地作为例子，以昨天收市计算，万科的静态市盈率为30倍( $22.15/0.73=30$ 倍)，金地的静态市盈率为22倍( $14.52/0.66=22$ 倍，除权计算)，这两家公司在同一市场，属同一行业，都是纯住宅开发类的房地产公司，为什么估值又不同呢？这牵涉到具体公司的很多方方面面，包括但不限于：企业品牌，规模，财务状况，管理层能力，企业盈利能力，未来成长性，股东回报率，抗风险能力，...等等。比如：万科已是全国最具品牌价值的房地产公司，规模全国最大，连续17年保持盈利，连续11年保持盈利增长，抵抗宏调所带来的风险能力强，管理层能力公认全行业最佳，这些都是它获取比其它同类公司高溢价的原因。楼主：上次给你解释了市盈率大概的计算方式和原理，现在再深入的谈了谈市盈率的内涵，希望你平时能够多看书，多学习，多用心去体会书中的内容，死记硬背是没用，应该没什么不明白的吧？哈！！！！

## 二、银行股票市盈率那么低，股价好多都跌破净资产，为什么没人购买

看到高房价了吗？那是银行贷款支撑的，房市稳定还好，要是巨幅下挫呢？银行贷款瞬间成了坏账，你看到的市盈率神马的立马会变负，炒股票就是炒预期，谁敢说

目前的房市还能有大幅上涨的空间？一旦滞涨导致回调甚至下跌，银行股首当其冲，这就是银行股不涨的最内在原因，因为你看到的都是假的

### 三、市盈率与公司规模的关系？公司规模越大，市盈率越低是为什么啊？

一般情况而言：行业分析；

行业里的公司越大，说明行业已经趋于成熟，成熟期的行业收益率一般低于成长期。

同理，成熟期公司收益率低于成长期的公司，但成熟期公司抗风险能力比较强。

而且一般公司规模越大，公司业务也就比较分散。

一般主营业务收益会补贴其它业务

### 四、金地集团市盈率：44什么意思

股价/每股收益=市盈率，市盈率低，说明被低估，所以涨的很高的股票市盈率很高，大盘银行股定位本就很低，10倍就很高了，中小板100倍也不算高。

金地集团44倍合理。

### 五、为什么金融行业的股票市盈率普遍较低？

行业总盘太大，要想整体走强需要很大拉力，普通消息大部分可预测，没有多的可炒作概念。

国内的大环境（不解释了）决定板块的活跃性。

相对于国际市场，国内的金融股目前比较合理，原来偏低。

### 六、金地集团为什么总不涨，怎么办？

近两周内缺乏资金关照；

从一天盘面来看，盘中抛压仍大。  
最近几天股价短线正在下跌，不宜抢反弹；  
该股近期的主力成本为6.89元，价格连续在成本以下运行，尽显弱态，还有下跌空间；  
本周多空分水岭6.57元，股价如运行之下，需警惕；  
股价仍处于熊途 目前大盘已在底部区域(振荡筑底过程)  
建议短期T+0操作中长线持有（个人浅见仅供参考）

## 七、金地集团今天为什么不涨

金地集团不涨已经成为常态了，看开点吧！只能做长线了~~

## 八、金地集团市盈率：44什么意思

股价/每股收益=市盈率，市盈率低，说明被低估，所以涨的很高的股票市盈率很高，大盘银行股定位本就很低，10倍就很高了，中小板100倍也不算高。金地集团44倍合理。

## 参考文档

[下载：金地集团市盈率为什么低.pdf](#)  
[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)  
[《股票跌了多久会回来》](#)  
[《混合性股票提现要多久到账》](#)  
[《股票一般多久一次卖出》](#)  
[下载：金地集团市盈率为什么低.doc](#)  
[更多关于《金地集团市盈率为什么低》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42263144.html>