

土地合同的印花税如何记账...房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

一、印花税和城镇土地使用税应如何分录

印花税属于管理费用土地使用税属于应交税金
印花税：借：管理费用-印花税
贷：银行存款
土地使用税：借：应交税金-土地使用税
贷：银行存款

二、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税
贷：管理费用--税金-应交印花税
缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税
贷：银行存款

三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

不是的。

印花税记入管理费用，是以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加
贷：应交税费-印花税

缴纳时借：应交税费-印花税
贷：银行存款

四、对于印花税.耕地占用税应该怎样做会计分录？

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用
借：管理费用-印花税
贷：银行存款
对于耕地占用税一般计入在建工程
借：在建工程
贷：应交税金
借：应交税金
贷：银行存款

五、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录？

缴纳的契税及耕地占用税肯定要予以资本化，但是缴纳的产权转移书据印花税存在许多争议，有的建议直接计入当期损益（管理费用），有的是以长期待摊费用的形式分期摊销。

个人理解且按照无形资产成本的计量方法，“企业购买的土地使用权，应按实际支付的价款和相关税费作为入账价值”，因此缴纳的印花税最好也应该予以资本化。

借：无形资产--土地使用权 贷：银行存款（现金）

六、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加 贷：应交税费-印花税 交纳时借：应交税费-

印花税 贷：银行存款 就这样希望我的回答对你有所帮助

七、土地出让合同——印花税——在税务会计上应当入什么科目，还有奠基典礼费用——入什么科目

企业筹建期间，购买土地印花税和奠基典礼的开办费都计入长期待摊费用-开办费 如果该企业是房地产开发企业，则土地出让印花税计入管理费用

参考文档

[下载：土地合同的印花税如何记账.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：土地合同的印花税如何记账.doc](#)

[更多关于《土地合同的印花税如何记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/41944850.html>