

# 公司购置房产印花税如何入账税务处理：房产印花税计入什么科目-股识吧

## 一、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

## 四、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 五、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税

管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；

支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

## 参考文档

[下载：公司购置房产印花税如何入账税务处理.pdf](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：公司购置房产印花税如何入账税务处理.doc](#)

[更多关于《公司购置房产印花税如何入账税务处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/41550298.html>