

印花税如何月报改季报营改增后二手房买卖如何缴税-股识吧

一、印花税是月月报还是季度报

核定征收印花税纳税人的纳税期限可以为一个月或一个季度，具体由主管地方税务机关确定。

因此，贵公司应当到当地主管地税机关咨询，或看一看印花税核定征收鉴定表，看主管地税对于纳税期限是一个月还是一个季度。

二、请问，现在报表调成季报，地税上个体户有个生产经营申报表怎么填报？

月报表中的“本期收入”一般情况下指的是当月的收入。

季度报表中的“本期收入”指的是本季度第一个月到本季度第三个月的收入的合计金额。

三、会计是月中报税还是月末报税，怎么报

找你们当地的税务片管员申请红冲然后修改，也可以试试在下季度报表中更改为正确的数据

四、2022年印花税怎么向税务局网上按月报送

一般纳税人的印花税是月报小规模纳税人的印花税是季报

五、物流企业已改成一般纳税人，印花税怎样计算

物流公司印花税算法：物流运输印花税按运输费万分之五（0.05%）贴花，单据作为合同使用的按照合同贴花。

印花税概念：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

六、季报一定要财务报表季报吗的最新相关信息

是的，报表截止时间的相关信息

七、营改增后二手房买卖如何缴税

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）增值税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收增值税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收增值税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征增值税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收增值税；

（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；

若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；

若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

（5）测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米*实际测绘面积；

一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

（6）二手房交易手续费总额：住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7

) 登记费：工本费80元，共有权证：20元。

八、会计是月中报税还是月末报税，怎么报

首先，每月1-5号抄税，打印相关的发票信息到税务机关抄税，然后帐务处理结束后，根据你的总帐及明细帐来网上报税，打开网上报税软件，进去后，首先出来的是报税时间，你核对一下，月报，季报，年报的时间，如果时间合适直接确定就行了，如果不对，更改成现在的日期！然后点击"报表"，看下面有没有申报的报表，如果没有，点击"接口"-网络申报-"申报"，输入你的税号及密码进去后，点击"数据更新"-软件初始化"，如果画面出现软件初始化成功，那么再进到"报表"里就可以看见你要申报的报表了，然后从后往前填，先添损益表，然后资产负债表，等等，每张表填完后检查一下，如果合适，点击保存，打印出来，然后关闭，再填下一张，所有报表填完，再进到""接口"-网络申报"-申报"，点击"在线申报"，它会告诉你，你的报表是否填的合适，如果所有报表均填写正确，直接确定就好了，过几分钟查一下"反馈信息"，到此网上申报就完成了！

参考文档

[下载：印花税如何月报改季报.pdf](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：印花税如何月报改季报.doc](#)

[更多关于《印花税如何月报改季报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/40497548.html>