

## 买土地印花税入什么科目.土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）-股识吧

### 一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

### 二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

### 三、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

&nbsp;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

贷：银行存款



&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
贷：银行存款&nbsp; ;

## 八、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税交纳时借：应交税费-

印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有所帮助

## 参考文档

[下载：买土地印花税入什么科目.pdf](#)

[《股票为什么专门扫大卖单》](#)

[《为什么股票改名字当天大跌》](#)

[《600335是什么股票》](#)

[《逆向浮动利率债券是什么》](#)

[下载：买土地印花税入什么科目.doc](#)

[更多关于《买土地印花税入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/40160193.html>