

购买房子的印花税是什么意思；什么叫做购房印花税啊？ 还有其他的印花税吗？-股识吧

一、什么是印花税 契税和土地增值税？

2008年11月1日以前。

1.印花税：0.05% 2.契税：2-3% 3：土地增值税。

土地增值税的计算方法：增值额X相应的税率。

土地增值税分四级超率累进税率，最低税率为30%。

增值额的计算方法为：转让房地产收入 - 扣除项目之和（扣除项目指购进价、各种税费）。

2006年12月1日前土地增值税为个人自由申报，没有纳入房屋的过户程序，即不是必须交纳土地增值税才给办理过户手续，从2006年12月1日之后，纳入房屋的过户程序，即必须先交纳土地增值税才能办理过户交易手续。

如果既不能提供发票，也不能提供房地产评估机构按照重置成本评估报告的，则按转让二手房交易价格全额的1%征收率计征土地增值税。

二、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

三、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

四、买一手房子交印花税，公共维修基金。是什么意思

这使两个费用，房屋维修基金交费后，所有权归交纳人，其利息用于售出住宅楼房公共部位和共用设施、设备的维修、养护，利息不足时由产权人分摊，共用部位是指住宅主体承重结构部位(包括基储内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等)、户外墙面、门厅

五、什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

六、印花税到底什么意思？

剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承受各类荷载引起的内力，并能有效控制结构的水平力，

七、购房 印花税

交啊！5元

参考文档

[下载：购买房子的印花税是什么意思.pdf](#)

[《股票是多久派一次股息》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：购买房子的印花税是什么意思.doc](#)

[更多关于《购买房子的印花税是什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/40144646.html>