

为什么欧美的股价这么贵 - 房租那么贵，为什么美国人就是不买房-股识吧

一、大盘急涨，为什么上汽集团持续低于大盘，这支股票基本面这么好，后面会有一波急速上涨？

有板块轮动，会有的

二、在香港或国内能炒欧美股票吗，要通过怎样的渠道

当然可以，香港普通银行的理财帐户就可以，非常简便，一般的银行帐户都有很多account，其中你可以开美股帐户，然后你需要的时候，打电话给客户经理，他就可以帮你操作换汇，然后你自己在网上就能操作股票买卖了.内地还不行，只能通过私募基金

三、道琼斯指数为什么这么高？？？

建议你还是先学道琼斯指数是怎么来的（维基百科有详细解释）简单的说：就是30支成分股股价的总和除以一个“除数”，目前这个“除数”是0.132129493。为了避免由于成分股的调换、拆股、合股等原因产生的指数不连续性，从而产生了“除数”

四、为什么有的股票价格很便宜有的很贵？是不是买贵的，起伏也比较大？

五、美国股市为什么一直涨

一个最根本的原因是美国的股市管理规范，在市场经济大环境稳定的背景下，股市

本身具备优胜劣汰的功能，能者上庸者下，而比较优秀的企业随着公司成长业绩提升在推动指数上升，而绩差企业会逐渐退市，形成一个良性循环。

反观中国股市，就是一个大熔炉，什么公司只要上市了就很难出去，两市股票很快就突破3000家，而真正退市的股票屈指可数。

可以说A股就没有退市机制。

这样长期高速发行，劣质股票充斥市场，就会极大的拖累指数上行，也是A股长熊的主要原因。

六、股票都是输的多，为什么还有那么多外国资金想进来的呢

也不是书输的多，输得大都是散户，机构，私募的人家未必就输

七、为什么美国车这么耗油？？？

美国车油耗高是因为美国车平均要比日系车重上20-50公斤，同样的马力去拉同样的货物当然是重量大的费力气，也就是费油点。但是美国车注重安全性，重的几十近美国车都放到车身钢板和防撞梁上。生命只有一次，宁愿多花点钱也要买安全性高点的车，对自己和家人都是保障。

八、房租那么贵，为什么美国人就是不买房

虽然美国房价很便宜，一般城市40-60万美元就能买一套很好的房子了，大城市100万美元也基本拿下来了，一般的美国家庭不吃不喝8-10年也就能买一套房子了，远比我们不吃不喝30-40年才能买房幸福的多，但他们就是不买。

主要有几个方面的原因。

第一，美国这几年经济并不好，美国失业还是很频繁，工作动荡，就不会甘心在一个地方一直居住，所以这种买房落户不适合闯荡的年轻人，再加上美国人不怎么储蓄，觉得看不到10年房贷的未来，所以不敢贸然去买房。

第二，房价根本不涨，买来也没什么卵用，在美国房价平均每年就涨5%左右，甚至在2004年之前，房价几乎就是十几年没涨，这几年中国人多了，涨的稍微快了一点，但也没超过10%，所以炒房在美国绝对是个坏投资。

还不如去买股票指数来的实惠。

一大笔钱放在里面，不产生收益，机会成本损失巨大。

第三，交易养护成本太高，美国买了房，地给你房子也是你自己养护，所以修房子、换家电都得自己出钱，而交易中的税费怎么也得占放款的2-3%，所以又是一大笔支出。

而如果租房，这些成本都是房东来负责。

第四，房产税，各州的税率不一样，从百分之零点几到百分之2不等，反正如果乘上几十万的房价，一年几千块美金是有的了。

这笔钱甚至能够租半年你的房子。

第五，房产形势多样化，各式各样的房子都有，有朋友在加拿大温哥华，说有那种百年的长租房，没什么地税，这基本跟买房差不多了，但价格是按租金走的。

只有大约人民币百万左右。

所以，美国人并不傻，他们算来算去觉得还是租房更划算，更省心，房子可以随着工作走。

也不想在哪里扎根，也不用考虑什么上户口的问题。

即使房价很低，但美国人更愿意租房，花半年的工资租一套花十年工资就能买到的房子。

如果按照股票的估值算，美国的房子（不算其他成本的情况下）租售比每年生息能达到5%，市盈率20倍，相比于标普里面有的股票股息率8%，市盈率10几倍来说，显然不具备投资优势。

参考文档

[下载：为什么欧美的股价这么贵.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[下载：为什么欧美的股价这么贵.doc](#)

[更多关于《为什么欧美的股价这么贵》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39996378.html>